



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

В Узбекистане был утвержден Административный регламент отбора лучшего предложения для реализации крупного инвестиционного проекта

Постановлением Кабинета Министров №592 от 21 сентября 2021 года был утвержден «Административный регламент по выбору лучшего предложения по реализации крупного инвестиционного проекта» (далее – «Административный регламент»).

Согласно Административному регламенту, под крупным инвестиционным проектом понимается инвестиционный проект стоимостью не менее 10 миллионов долларов США. Предложения по крупному инвестиционному проекту со стоимостью меньше рыночной стоимости права на выбранный земельный участок не рассматриваются.

Выбор лучшего предложения для реализации крупного инвестиционного проекта осуществляется Правительственной комиссией по внешней торговле, инвестициям, развитию местной промышленности и техническому регулированию (далее - Правительственная комиссия).

Министерство инвестиций и внешней торговли Республики Узбекистан является рабочим органом Правительственной комиссии по выбору лучшего предложения для реализации крупного инвестиционного проекта.

Заявки на реализацию крупных инвестиционных проектов подаются только через Центры государственных услуг (ЦГУ) или Единый портал интерактивных государственных услуг (ЕПИГУ) Республики Узбекистан. При подаче заявления через ЦГУ взимается сбор в размере 1-кратной суммы базовой расчетной величины (БРВ) (270000 сум, примерно 25 долл.США). При обращении через ЕПИГУ эта сумма составляет 243000 сум (примерно 23 долл.США).

Более того, проекты строительства отдельно стоящих и многоквартирных домов не будут рассматриваться как крупные инвестиционные проекты.

В рамках проекта:

- ▶ на землях сельскохозяйственного назначения – возможно использование земли только для сельскохозяйственного производства;
- ▶ на землях несельскохозяйственного назначения-возможна любая деятельность, не запрещенная законодательством.

Сводный том документов по пустующему земельному участку подготавливается Государственной кадастровой палатой Кадастрового агентства через автоматизированную информационную систему «YERELEKTRON».

Рабочий орган (Министерство инвестиций и внешней торговли) рассматривает заявки и документы в течение 3 рабочих дней. Если недостатки не будут выявлены, проект будет представлен в Правительственную комиссию и концептуально рассмотрен в течение 10 рабочих дней. В случае признания проекта целесообразным, в Государственную кадастровую палату направляется запрос на определение свободного земельного участка.

Государственная кадастровая палата в течение 20 рабочих дней со дня поступления запроса готовит в электронной форме сводный том документов по земельному участку и согласовывает его с уполномоченными организациями. Альтернативные предложения по крупному инвестиционному проекту принимаются в течение 60 дней с момента публикации на официальном сайте рабочего органа.

Отрасли

[СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА](#)

Регионы

[УЗБЕКИСТАН](#)

