



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

Принят закон «О внесении изменений в Гражданский Кодекс» предусматривающий изменения в четырёх направлениях

В Гражданский Кодекс внесены новые положения, расширяющие перечень способов заключения письменных сделок.

Согласно новым изменениям, письменная форма считается соблюденной также в том случае, если сделка заключена с помощью электронных или иных технических средств, отражающих содержание сделки на материальном носителе в неизменном виде, и в данном случае, если применялся метод, позволяющий безошибочно идентифицировать лицо, выражающее волю, требование подписи считается выполненным.

Методы идентификации лица, выражающего волю, могут быть определены Законом, иными правовыми актами, либо волей сторон.

Внесены изменения в Гражданский Кодекс, связанные с заключением договора займа.

В частности, в изменениях даётся новая формулировка договора займа, в соответствии с которым по договору займа одна сторона (займодавец) обязуется передать другой стороне (заемщику) право собственности на денежные средства или иные заменяемые вещи, при этом заемщик обязуется вернуть займодавцу полученные денежные средства в той же сумме или равное количество полученных им вещей того же рода и качества.

Формулируется понятие «день выдачи займа», в соответствии с которым днём возникновения права распоряжения предметом договора займа у заемщика или указанного им третьего лица считается день выдачи займа. Если предметом договора займа являются денежные средства, и если денежные средства перечислены в безналичном порядке, то днем выдачи займа считается день зачисления суммы долга на счет кредитной организации, обслуживающего счет заемщика или указанного им третьего лица, либо же на счёт иного лица.

В изменениях внесён порядок одностороннего прекращения обязательств по договору:

1. заемщик может в одностороннем порядке отказаться от получения займа в полном или частичном размере до тех пор, пока ему не будет предоставлен предмет договора займа;
2. если в силу существенного ухудшения имущественного положения заемщика или предоставления заемщиком какой-либо недостоверной информации займодавцу становится ясно, что долг не будет погашен в срок, или если заемщик не выполнил предусмотренное договором займа обязательство, в том числе не предоставил гарантию, займодавец может в одностороннем порядке отказаться от полного или частичного исполнения обязательства по предоставлению займа.

В связи с погашением обязательств по займу приведены следующие положения:

1. заемщик должен вернуть долг (а также проценты и (или) иные платежи) займодавцу в сроки и в порядке, предусмотренные договором займа;

2. займодавец может потребовать возврата долга в любое время, если в договоре не указан срок его погашения. Заемщик, получивший требование займодавца, должен в месячный срок погасить задолженность, а также уплатить проценты и (или) сборы при условии, что более длительный срок не предусмотрен соглашением сторон;
3. если Гражданским Кодексом не предусмотрено отдельное правило, заемщик может погасить долг досрочно, уплатив проценты и (или) иные платежи, начисленные со дня выдачи займа до дня его погашения.

В Гражданский Кодекс внесены положения о кредитных договорах.

Согласно положениям, по договору кредита кредитор обязуется передать право собственности на денежные средства в сумме и на условиях, указанных в договоре, а заемщик обязуется вернуть полученные денежные средства кредитору в установленный договором срок, при условии уплаты процентов и других платежей, установленных договором, в установленный договором срок.

При этом указывается, что выдачу кредитов по договору кредита может осуществлять лишь лицо, имеющее право на выдачу кредитов в соответствии с нормативными правовыми актами. Договор кредита заключается в письменной форме вне зависимости от суммы договора.

В договоре кредита должна быть отражена следующая информация:

1. имя и адрес кредитора;
2. имя и адрес заемщика;
3. сумма и валюта кредита;
4. срок погашения кредита и условия погашения;
5. целевое назначение кредита;
6. годовая ставка процентов и (или) сумма других платежей, применяемых по кредиту, а также фактическая годовая процентная ставка (при условии переменной процентной ставки по договору начальная фактическая годовая процентная ставка);
7. если применяется, четкая и точная информация о сроке, в течение которого проценты по кредиту не начисляются.

Срок исковой давности по требованиям кредитора, вытекающим из кредитного договора, составляет один год.

Следует отметить, что фактическая годовая процентная ставка рассчитывается в соответствии с порядком, установленным Центральным банком Азербайджанской Республики.

Внесены изменения в Гражданский Кодекс Азербайджанской Республики, добавляющие положения, регулирующие заключение договоров потребительского кредита.

По договору потребительского кредита кредитор обязуется передать денежные средства заемщику (потребителю), являющемуся физическим лицом, на цели, не связанные с предпринимательской или профессиональной деятельностью, а потребитель - вернуть полученные средства в порядке и сроки, установленные договором, при условии уплаты процентов и (или) иных платежей, указанных в договоре.

Заключение договора потребительского кредита осуществляется путём оформления письменного договора, потребителю при этом выдаётся копия договора.

В изменениях указано, что условия договора потребительского кредита не применяются к следующим договорам:

1. к кредитным договорам, связанным с приобретением прав на недвижимое имущество или обеспеченным ипотекой недвижимого имущества;
2. к договорам, сумма которых на момент заключения кредитного договора ниже установленной минимальной месячной заработной платы по стране или превышает в 300 (триста) раз эту сумму;
3. кредитование банковского счета на срок до 90 (девяноста) дней;
4. к договорам по кредитам, предоставляемые кредитными объединениями своим членам;
5. к договорам по кредитам, выданные кредитором, осуществляющим деятельность по выдаче кредитов, своим работникам
6. к договорам кредита, предоставляемые организациями, осуществляющими инвестиционные услуги, для заключения ими сделок с ценными бумагами или производными финансовыми инструментами;
7. к договорам кредита, на основании мирового соглашения, заключенные посредством суда либо медиации;
8. к договорам реструктуризации, предусматривающие погашение задолженности по кредиту и другим платежам в новый срок и определяемые без процентов;
9. к договорам кредита, исполнение обязательства по которым обеспечивается вещью, переданной во владение кредитора, и предусматривающего ограничение обязательства потребителя только этой вещью.

Перед заключением договора потребительского кредита, кредитор должен предоставить потребителю на бумажном или ином постоянном носителе (любой носитель, позволяющий хранить информацию в течении определённого времени и в котором информация может быть отражена без изменений) следующую информацию:

1. тип кредита;
2. имя и адрес кредитора;
3. сумма и валюта кредита;
4. срок погашения кредита и условия погашения;
5. когда кредит по договору предоставляется в связи с покупкой определенного товара или оказанием услуги, то указывается товар или услуга и ее наличная цена (при единовременной оплате товара или услуги);
6. годовая ставка процентов и (или) других платежей, а также условия их применения, и фактическая годовая процентная ставка;
7. если применяется, четкая и точная информация о сроке, в течение которого проценты по кредиту не начисляются;
8. сумма, количество и периодичность платежей, которые должны быть произведены потребителем, а также порядок списания платежей, произведенных в недостаточном или избыточном количестве;
9. если применяется (за исключением случаев, когда при открытии счёта не возникает расходов), учитываются расходы на содержание одного или нескольких счетов, осуществляющих регистрацию платежных и обналчивающих операций, в том числе расходы на использование платежных средств для платежных и обналчивающих операций, прочие расходы, вытекающие из договора кредита, и условия изменения этих расходов;

10. о наличии нотариальных издержек, выплачиваемых потребителем, в связи с заключением договора кредита;
11. об обязанности потребителя заключить договор услуг, в том числе договора страхования, для получения кредита;
12. правовые последствия в случае несвоевременной оплаты;
13. если применяется, неустойка по отношению к просроченным платежам;
14. если применяется, о необходимых гарантиях для выдачи кредита;
15. праве потребителя отказаться от договора потребительского кредита, сроки и условия реализации такого права;
16. праве потребителя на досрочное погашение потребительского кредита, а при его применении - право кредитора на компенсацию, размер компенсации и порядок ее определения;
17. об обстоятельствах, при которых кредитор может потребовать досрочного погашения долга, указанных в законе;
18. при отказе в предоставлении кредита потребителю на основании информации, полученной от кредитных бюро в целях оценки платежеспособности потребителя, право потребителя на получение информации об этом безвозмездно;
19. праве на безвозмездное получение копии проекта договора от кредитора на основании обращения потребителя;
20. о сроке действительности информации, предоставленной кредитором.

В договоре потребительского кредита нижеследующая информация излагается в понятной и ясной форме:

1. тип кредита;
2. наименование и адрес сторон;
3. сумма и валюта кредита;
4. срок погашения кредита и условия погашения;
5. когда кредит по договору предоставляется в связи с покупкой определенного товара или оказанием услуги, то указывается товар или услуга и ее наличная цена (при единовременной оплате товара или услуги);
6. размер годовой ставки процентов и (или) сумма других платежей, также условия их применения, а также фактическая годовая процентная ставка и все платежи, включенные в ее расчет;
7. если применяется, четкая и точная информация о сроке, в течение которого проценты по кредиту не начисляются;
8. сумма, количество и периодичность платежей, которые должны быть произведены потребителем, а также порядок списания платежей, произведенных в недостаточном или избыточном количестве;
9. если применяется (за исключением случаев, когда при открытии счёта не возникает расходов), учитываются расходы на содержание одного или нескольких счетов, осуществляющих регистрацию платежных и обналичивающих операций, в том числе расходы на использование платежных средств для платежных и обналичивающих операций, прочие расходы, вытекающие из договора кредита, и условия изменения этих расходов;
10. о наличии нотариальных издержек, выплачиваемых потребителем, в связи с

- заключением договора кредита;
11. правовые последствия в случае несвоевременной оплаты;
 12. если применяется, неустойка по отношению к просроченным платежам (проценты просрочки);
 13. если применяется, сведения об условиях и страховых требованиях по обеспечению исполнения кредитного обязательства;
 14. право потребителя отказаться от договора потребительского кредита, сроки и условия реализации такого права;
 15. право потребителя на досрочное погашение потребительского кредита, а при его применении - право кредитора на компенсацию, размер компенсации и порядок ее определения;
 16. об обстоятельствах, при которых кредитор может потребовать досрочного погашения долга, указанных в законе;
 17. право потребителя в течение срока договора и в любое время, на получение выписки со счета об остатке по кредиту, на бумажном или другом постоянном носителе два раза в течение года, без оплаты на основании запроса, в форме графика погашения кредита (график платежей показывает платежи, которые должны быть произведены, сроки таких платежей, структуру платежей, включая проценты, начисленные по годовой процентной ставке, и иные применяемые расходы) ;
 18. наличие или отсутствие возможности рассмотрения споров во внесудебном порядке, его порядок при наличии;
 19. другие условия договора;
 20. наименование и адрес Центрального банка.

Специализации

[ТРУДОВОЕ ПРАВО](#)

Регионы

[АЗЕРБАЙДЖАН](#)