



Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

Опубликованы изменения в Гражданский кодекс Беларуси

18 ноября 2023 года были опубликованы изменения в Гражданский кодекс Беларуси (далее – ГК), которых все ждали более двух лет. Они затронули практически все действующее регулирование, начиная с регистрации юридического лица, заканчивая его хозяйственной деятельностью и ликвидацией.

Изменения вступят в силу 19.11.2024 года.

[Ссылка на документ](#)

Ниже представлен небольшой обзор, к чему же готовиться в 2024 году.

Деятельность компаний на основании типового устава

Самой распространенной организационно-правовой формой в Беларуси является общество с ограниченной ответственностью. В новой редакции ГК для них предусмотрена возможность действовать на основании типового устава, который будет разработан Правительством. В нем не будут предусмотрены, например, сведения о наименовании, месте нахождения и размере уставного фонда, собственнике имущества (учредителях, участниках), размере долей, представительствах и филиалах. Если же, какие-то из сведений необходимо определить в соответствии с законодательством, то это будет дополнительно отражаться в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР – <https://egr.gov.by/egrn/index.jsp?content=Find>), в котором будет сделана общая отметка о действии организации на основании типового устава.

Получение уведомлений, заявлений, извещения, требований по юридическому адресу

Некоторые организации Беларуси имеют два адреса : юридический и почтовый для доставки корреспонденции. В новой редакции ГК предусмотрено, что если юридически значимые сообщения были направлены по юридическому адресу (то есть указанному в ЕГР), то они будут считаться доставленными.

Данным правилом можно пренебречь, если, например, в договоре указать на получение любых уведомлений, корреспонденции и иного по почтовому адресу организации.

Иностранные организации получили право открывать филиалы

В Беларуси иностранным организациям предоставили право создавать филиалы для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе, выполнения функции представительства. Стоит отметить, что не все виды предпринимательской деятельности можно будет осуществлять филиалам, ограничения будут установлены законодательством.

Если на территории Беларуси зарегистрировано постоянное представительство в рамках налогообложения, то в течение полугода с 19.11.2024 года для продолжения деятельности иностранной компании в Беларуси необходимо открыть филиал, создать организацию, войти в ее состав либо прекратить деятельность вовсе.

Безотзывная доверенность.

В Беларуси в рамках осуществления предпринимательской деятельности введена безотзывная доверенность. Для ее выдачи необходимо совершить два действия:

- ▶ прямо указать, что доверенность не может быть отменена до окончания срока ее действия либо может быть отменена только в предусмотренных доверенностью случаях;
- ▶ нотариально удостоверить доверенность.

Доверенность может быть отменена после прекращения обязательства, для исполнения или обеспечения исполнения которого она выдана, а также в любое время в случае злоупотребления представителем своими полномочиями. Передоверие по безотзывной доверенности запрещено, если иное в ней не предусмотрено.

Исполнение однородных обязательств по нескольким заявкам: как быть?

Довольно часто у сторон по договору есть несколько заявок на исполнение, например, по поставке товаров. Часто возникал вопрос: если в платежном поручении не указано, какая заявка оплачена, в счет какой принимать исполнение? В принятых изменениях в ГК установлен алгоритм действий, который может быть изменен законодательством или соглашением сторон.

А) Те обязательства будут считаться исполненными, срок исполнения которых наступил или наступит раньше.

Б) Если срок исполнения наступит одновременно или срок не указан (определить невозможно), самые ранние обязательства считаются исполненными.

В) Если обязательства возникли одновременно, то исполнение засчитывается пропорционально.

Опцион на заключение договора можно использовать всем резидентам Беларуси.

Ранее только резидентам ПБТ (<https://www.park.by/>) можно было использовать опцион на заключение договора, по которому одна сторона предоставляет безотзывную оферту другой стороне на право заключить один или несколько договоров (с указанием их предмета) на условиях, предусмотренных в нем. Это может быть сделано на возмездной основе (как правило, платеж не засчитывается в счет платежей по договору и не подлежит возврату, если не будет акцепта) или за другое встречное предоставление.

У другой стороны есть право заключить договор путем акцепта указанной оферты в порядке, сроки и на условиях, которые предусмотрены опционом. В качестве условия акцептования может быть, например, наступление определенного условия.

Заверения в обстоятельствах

Часто для иностранных контрагентов одним из ключевых условий становится заверение об обстоятельствах (например, о регистрации компаний, о наличии лицензий, о непротиворечии сделки корпоративным документам, о финансовом состоянии). В изменениях в ГК предусмотрена возможность использования данного института.

Если были предоставлены недостоверные заверения, повлиявшие на заключение, исполнение или прекращение договора, то вторая сторона имеет право потребовать возместить ей реальный ущерб, причиненный недостоверностью таких заверений, и выплатить неустойку, если это предусмотрено договором. Отказаться от договора также возможно, если заверения имели существенное значение при заключении договора и иное не предусмотрено договором.

Справочно: применение негативные последствий недостоверных заверений невозможно в отношении хозяйственных обществ с долей государства.

Факторинг можно использовать всем коммерческим организациям

В ранее действовавшей редакции ГК было установлено, что факторинг – это инструмент, который могут использовать исключительно банк или небанковская кредитно-финансовая организация. Изменениями в ГК же предусмотрено, что его могут использовать все коммерческие организации.

Предметом договора факторинга может как существующее, так и будущее денежное требование, как одно, так и несколько.

Справочно: факторинг нельзя использовать в отношении обязательств физического лица, не связанным с осуществлением предпринимательской деятельности.

В договоре факторинга «выкупаемое» требование должно быть идентифицировано. Если требование возникнет в будущем, то для идентификации можно указать наименование или реквизиты документа – основания возникновения требования. Когда требование будет идентифицировано, необходимо заключить дополнительное соглашение. В качестве вознаграждения может быть предусмотрен дисконт или иная форма, указанная в договоре.

Право, применимое к договорам с объектами интеллектуальной собственности

При заключении договора или в последующем стороны вправе выбрать право, которое подлежит применению к этому договору, например, белорусское право или право Германии. Однако если это не сделано, то подлежат применению коллизионные нормы. В изменениях ГК предусмотрено отдельное регулирование в отношении объектов интеллектуальной собственности.

А) В отношении договора франчайзинга применяется право страны, на территории которой пользователю разрешено использовать лицензионный комплекс, а если таких стран несколько, то право страны, где находятся место жительства или основное место деятельности правообладателя.

Б) В отношении договора уступки исключительного права применяется право страны, на территории которой действует отчуждаемое приобретателю исключительное право, а если таких стран несколько, – аналогично договорам франчайзинга.

В) В отношении лицензионного договора применяется право страны, на территории которой лицензиату разрешается использование результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ и (или) услуг, а если таких стран несколько, то право страны, где находятся место жительства или основное место деятельности лицензиара.

При заключении иных договоров применяется право страны, с которой договор более тесно связан. Такое же правило может быть применимо и в отношении вышеуказанных договоров, если из существа, условий договора или совокупности обстоятельств вытекает иное, чем предусмотрено ГК.

Специализации

[РАЗРЕШЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ](#), [РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ И БАНКРОТСТВО](#)

Регионы

[БЕЛАРУСЬ](#)