



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

В Беларуси принят Кодекс об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

17 июля 2023 года Президент Беларуси подписал Кодекс об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Этот кодекс был разработан с целью систематизации норм строительного законодательства, инициированной еще в 2017 году. Новый документ заменяет нормы Закона от 05.07.2004 № 300-З с аналогичным названием, а также интегрирует нормы ряда Указов Президента и постановлений Правительства. Кодекс включает 2 части (Общую и Особенную), 28 глав и 128 статей.

Кодекс более детально разграничил архитектурную, градостроительную и строительную деятельности.

- ▶ Архитектурная деятельность включает оказание экспертно-консультационных услуг, анализ исходных данных и подготовку задания, разработку предпроектной (предынвестиционной) документации и т.д. (ст.55 Кодекса).
- ▶ Деятельность по градостроительному планированию, зонированию и застройке территорий, размещению объектов определена как градостроительная.
- ▶ В строительную деятельность входит выполнение изыскательных и пусконаладочных работ, оказание инженерных услуг, возведение, реконструкция, модернизация, ремонт объекта и другие работы (ст. 78 Кодекса).

В Кодекс включены нормы, регулирующие ключевые вопросы деятельности – аттестации специалистов, освидетельствования системы производственного контроля, порядка приемки объектов в эксплуатацию, компетенции главного архитектора области, города, района, района в городе.

Важным нововведением станет формирование единой информационной системы в сфере строительства, включая градостроительный кадастр, государственную информационную систему "Госстройпортал", республиканский фонд проектной документации и республиканский банк данных объектов-аналогов. Эти ресурсы будут содержать информацию, полученную при согласовании предпроектной и проектной деятельности, что позволит отслеживать статус строительства объектов.

Кодекс об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности вступит в силу 23 июля 2024 года. В течение года государственные органы приведут свои акты в соответствие с новым Кодексом.

С текстом Кодекса можно ознакомиться [по ссылке](#)

Дополнительно рекомендуем изучить комментарии Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь: [часть 1](#), [часть 2](#), [часть 3](#), [часть 4](#)

Отрасли

[СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА](#)

Регионы

[БЕЛАРУСЬ](#)

