



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

В Беларуси приняты новые правила сдачи в аренду и предоставления в безвозмездное использование государственного имущества

16 мая 2023 года Президент Беларуси принял Указ № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом». Сдача государственного имущества в аренду осуществляется на основании договора аренды. Арендодателями недвижимого имущества являются государственные органы и организации, хозяйственные общества, созданные в результате приватизации, и их правопреемники, в отношении имущества, не внесенного в их уставные фонды, а также основанный на праве государственной собственности юридические лица, у которых недвижимость находится в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

При сдаче недвижимости, находящейся в собственности государства, арендатор обязан уплатить арендную плату, определяемую в базовых арендных величинах. Расчет арендной платы осуществляется по формуле, установленной Положением, утвержденным Указом № 138.

Справочно: В настоящий момент размер 1 базовой арендной величины составляет 16,90 белорусских рублей (примерно 5,40 евро) (постановление Правительства от 28.03.2022 № 180, <https://clck.ru/34XGkj>).

Договор аренды недвижимого имущества может заключаться в отношении имущества, которое не зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, если сведения об объекте включены в [Единый реестр имущества](#). Информация о намеченном к сдаче в аренду также включается в [Единую информационную базу неиспользуемого имущества](#).

Положение о порядке сдачи в аренду предусматривает два порядка заключения договора: по результатам аукциона или без его проведения. Если объект находится в крупных городах или будет использоваться для производства подакцизных товаров, ювелирных изделий, осуществления банковской, риэлтерской, страховой деятельности и т.д., договор будет заключаться по итогам аукциона по продаже права заключения договоров аренды. В отношении недвижимости для размещения промышленных и сельскохозяйственных производств, объектов общественного питания количеством мест не более 25, для почасовой или периодической аренды и иных случаях договор аренды может заключаться на основании обращения заинтересованного лица в соответствии с принятым решением местного исполнительного органа.

Договор аренды государственного имущества должен быть заключен в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения местного исполнительного органа или подписания протокола аукциона.

Рекомендуем ознакомиться с нормами Указа по следующей [ссылке](#)

Специализации

[НЕДВИЖИМОСТЬ](#)

Регионы

[БЕЛАРУСЬ](#)