



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

В Беларуси уточнена процедура изъятия и предоставления земельных участков

Вступление в силу новой редакции Кодекса о земле повлекло необходимость корректировки подзаконных актов. В связи с этим, Правительство утвердило 21 новое положение, среди которых – новое положение об изъятии и предоставлении земельных участков. Ранее порядок изъятия и предоставления участков регулировался Указом Президента от 27.12.2007 №667, который признан утратившим силу.

Алгоритм предоставления земельных участков остался прежним: предоставление на основании заявления и по результатам аукциона.

Вместе с тем Положение уточняет виды аукционов: наряду с ранее известными аукционами по продаже участков в собственность, аукционов на право аренды земельных участков и аукционов с условиями на право проектирования и строительства, предусмотрены аукционы по продаже объекта с начальной ценой равной 1 базовой величине (ориентировочно 13,00 евро) и по продаже государственного недвижимого имущества без продажи права аренды.

В новой редакции изложены положения о порядке изменения целевого назначения земельных участков, о порядке определения размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также утвержден ряд принципиально новых положений, устанавливающих порядок реализации исполкомами прав, предоставленных им в соответствии с новой редакцией Кодекса о земле.

[Подробнее→](#)

Специализации

[НЕДВИЖИМОСТЬ](#)

Регионы

БЕЛАРУСЬ