



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

Граждане Беларуси смогут получить паспорт и совершить некоторые сделки только на территории Беларуси

С 4 сентября 2023 года начал действовать Указ Президента № 278 "О порядке выдачи документов и совершения действий", который ограничивает полномочия посольств и консульств Республики Беларусь в отношении белорусских граждан.

Указ определяет административные процедуры, которые можно совершить только на территории Беларуси лично гражданином или его представителем по доверенности, удостоверенной в Беларуси. Среди таких процедур можно выделить:

- ▶ выдача повторного свидетельства о регистрации акта гражданского состояния (исключение: выдача повторного свидетельства о смерти);
- ▶ выдача дубликатов документа об образовании, приложения к нему;
- ▶ легализация официального документа в Республике Беларусь;
- ▶ государственная регистрация:
 - транспортного средства (исключение: тракторы, прицепы и полуприцепы к нему);
 - земельного участка;
 - жилого дома или изолированного жилого помещения;
 - капитального строения, изолированного помещения, машино-места;
 - незавершенного законсервированного капитального строения.

Вместе с этим, три вида гражданско-правового договора подлежат нотариальному удостоверению и (или) государственной регистрации только при личном обращении гражданина Беларуси или его представителя по доверенности, удостоверенной в Беларуси:

- ▶ договоры об отчуждении, залоге недвижимого имущества (например, договор продажи недвижимости);
- ▶ договоры об отчуждении механических транспортных средств, прицепов к ним или самоходных машин, подлежащих государственной регистрации и государственному учету (например, договор дарения транспортного средства);
- ▶ иные договоры или сделки об отчуждении имущества, совершаемые в нотариальной форме и (или) подлежащие государственной регистрации (в частности, договор об ипотеке, договор залога доли в праве собственности на квартиру, брачный договор).

Как и ранее, несоблюдение формы договора или требования о его государственной регистрации повлечет признание договора незаключенным.

Посольства (консульства) Республики Беларусь не смогут удостоверить гражданам Беларуси доверенности, но удостоверят завещания, согласия (отказы), факт нахождения гражданина в живых, засвидетельствуют

подлинность подписи на документах и т.д.

С 7 сентября 2023 года граждане Беларуси смогут обратиться за получением или обменом паспорта только в органы внутренних дел, находящиеся на территории Беларуси. Если гражданин проживает в Беларуси, то ему необходимо обратиться в отдел по миграции и гражданству по месту жительства. Если гражданин постоянно проживает за границей, то ему все равно необходимо обратиться в отдел по миграции и гражданству по последнему месту жительства в Беларуси.

Обратите внимание, что Указ не затрагивает иностранных граждан, лиц без гражданства и юридических лиц вне зависимости от места их регистрации.

С текстом акта можно ознакомиться по [ссылке](#)

Регионы

БЕЛАРУСЬ