



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

Для белорусских банков изменены правила обслуживания клиентов по кредитным договорам

12 июля 2023 года Закон Республики Беларусь № 282-З «Об изменении законов по вопросам банковской деятельности» получил подпись Президента. Данный акт вступает в силу по частям и вносит изменения в Банковский кодекс Республики Беларусь следующим образом:

- ▶ 12 июля 2023 года были внесены изменения в нормы Кодекса, регулирующие кредитный договор;
- ▶ 1 января 2024 года вступят в силу новые нормы о компетенции государственных органов в банковской сфере и требованиях к деятельности банков;
- ▶ 1 января 2025 года начнут действовать нормы, которые регламентируют вопросы отчетности за банковской деятельностью и другие вопросы.

Уже вступили в силу измененные нормы Банковского кодекса, которые регулируют вопросы досрочного погашения кредита, начисления процентов за пользование кредитом и кредитования физических лиц. Теперь Кодекс включает перечень ситуаций, в которых может осуществляться досрочное погашение кредита:

- ▶ несвоевременный возврат (погашение) кредита и (или) уплата процентов за пользование им;
- ▶ невыполнение условий предоставления обеспечения по кредитному договору;
- ▶ отсутствие возможности для кредитодателя контролировать состояние заложенного имущества и другого имущества;
- ▶ нецелевое использование кредита;
- ▶ невозможность для кредитодателя контролировать целевое использование предоставленного кредита;
- ▶ проявление финансовой неустойчивости у кредитополучателя;
- ▶ другие случаи, предусмотренные законодательством.

Эти изменения призваны улучшить защиту интересов как кредитодателя, так и кредитополучателя, обеспечивая более четкое и справедливое регулирование в области кредитования.

Важным новшеством банковского законодательства является запрет на определение повышенной ставки процентов за пользование кредитом в случае просрочки возврата кредитной суммы. В кредитном договоре такой процент должен быть определен в одном размере. Для обеспечения интересов кредитодателей Банковский кодекс предусматривает право требовать уплаты неустойки за ненадлежащее исполнение кредитного договора. При этом размеры такой неустойки также ограничены положениями нового Закона:

- ▶ максимальный размер неустойки за невозврат (просрочку возврата) кредита будет определяться по формуле:

$$\text{Неустойка} = \text{невозвращенная сумма кредита} \times 1,5 \times \text{ставка процентов за пользование кредитом} \times \text{количество дней неуплаты кредита}$$

- ▶ неустойка за иные обязательства по кредитному договору не может превышать 10 процентов от суммы предоставленного кредита (по кредитам со сроком возврата до 1 года), 5 процентов от суммы кредита (по иным кредитам);
- ▶ сумма неустойки при овердрафтном кредитовании или кредитовании по возобновляемой кредитной линии не может превышать суммы максимального размера предоставленного кредита;
- ▶ эти ограничения не распространяются на кредиты с участием иностранных банков, иностранных и международных финансовых организаций для финансирования конкретных проектов, на кредитование несколькими банками одного проекта кредитополучателя (консорциальное, синдицированное кредитование), на внешние государственные займы и внешние займы под гарантии Правительства.

Полный текст Закона об изменении законов по вопросам банковской деятельности доступен [по ссылке](#)

Отрасли

[БАНКИ И ФИНАНСЫ](#)

Регионы

[БЕЛАРУСЬ](#)