



**GRATA**  
INTERNATIONAL

Local Knowledge  
for Global Business

[www.gratanet.com](http://www.gratanet.com)

# Цены на строительные материалы снова заморожены

С июля 2022 года Министерство архитектуры и строительства Беларуси установило ограничения по формированию отпускной цены на товары, которые применяются в строительстве и производстве строительных материалов. Постановление имело временный характер и утратило силу 1 января 2023 года.

Однако необходимость в поддержании ограничений в части предельного максимального норматива рентабельности и предельной максимальной надбавки к отпускной цене сохранилась. Указанные нормативы и надбавки остались прежними.

Напомним, что импортеры лесо- и пиломатериалов, предназначенных для использования при строительстве жилых домов в сельской местности, могут предусмотреть надбавку к контрактной цене и расходам по импорту в пределах 5 %, другие импортеры – 15 %.

Импортеры устанавливают отпускные цены исходя из контрактных цен, таможенных пошлин и сборов, расходов на страхование груза, транспортных расходов по приобретению товара, процентов по кредитам (займам, гарантиям). Контрактные цены, установленные в иностранной валюте, пересчитываются импортером по официальному курсу Национального банка Беларуси на дату установления отпускной цены.

Отпускные цены на товары устанавливаются без НДС, однако иные обязательные платежи включаются в размерах, предусмотренных законодательством.

Текущая Инструкция о порядке установления и применения регулируемых цен на товары дополнена правилом, что производители и субъекты торговли применяют отпускные цены на товары после предоставления информации о ценах преysкуранта в информационную систему мониторинга цен на материалы для строительства [Госстройпортала](#).

[Подробнее→](#)

## Отрасли

[СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА](#)

[ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ТОРГОВЛЯ](#)

## Регионы

[БЕЛАРУСЬ](#)