



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

Принят Указ Президента Республики Узбекистан «О дальнейшем совершенствовании ресурсных налогов и налога на имущество»

Президент Республики Узбекистан подписал Указ «О дальнейшем совершенствовании ресурсных налогов и налога на имущество» №УП-6121 от 03.12.2020 года (далее – «Указ №УП-6121») для улучшения налогообложения объектов имущества и земельных участков. Данным документом предусмотрено ряд нововведений.

Указом №УП-6121 органам государственной власти на местах представлено право устанавливать ставки земельного налога, а именно:

- ▶ право устанавливать ставки земельного налога на земли несельскохозяйственного назначения зависимости от их экономического развития предоставлено – Жокаргы Кенесу Каракалпакстана, Кенгашам народных депутатов областей (кроме города Ташкента) – от 0,5 до 2,0 коэффициентов;
- ▶ право вводить понижающие и повышающие коэффициенты в размере от 0,7 до 3,0 к ставкам земельного налога с учетом престижности района (квартала, массива, махалли, улицы) – получают Кенгаши народных депутатов районов и городов. При этом сумма земельного налога не должна превышать сумму налога, начисленного за 2020 год более чем в 1,3 раза.

Более того, Указ №УП-6121 предусматривает ввод механизма исчисления налога на имущество и земельного налога на основе кадастровой стоимости, приближенной к рыночной стоимости объектов недвижимости, в два периода:

- ▶ в 2021-2023 годах – на объекты недвижимого имущества жилого фонда, а также земельные участки, занятые этими объектами;
- ▶ в 2022-2024 годах – на отдельные объекты недвижимого имущества нежилого назначения, а также земельные участки, занятые этими объектами.

Указ №УП-6121 устанавливает методы повышения эффективности использования земельных и водных ресурсов, добываемых полезных ископаемых из недр, а также утверждает внесение изменений и дополнений в Налоговый кодекс. Также будет организовано тесное взаимодействие между министерствами и ведомствами, задействованными в механизме налогообложения объектов недвижимого имущества, с привлечением международных финансовых институтов и зарубежных экспертов.

Специализации

[НЕДВИЖИМОСТЬ](#), [НАЛОГОВОЕ ПРАВО](#)

Регионы

УЗБЕКИСТАН

