



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

Евгения Бондаренко выступила на телеканале "Россия 24" с комментарием об инициативе Минстроя ввести налоговые вычеты для нанимателей жилых помещений

Евгения Бондаренко выступила на телеканале "Россия 24"

Минстрой России выступил с инициативой ввести налоговый вычет для нанимателей жилых помещений. Получить его смогут только обладатели долгосрочных договоров найма помещений.

Если арендный договор заключен на срок более 11 месяцев и зарегистрирован в Росреестре, арендатор сможет рассчитывать на получение налогового вычета в размере 13 процентов от затраченных средств.

Минстрой полагает, что эта мера будет способствовать выводу из тени доходов, полученных от нелегальной аренды квартир, с которых сейчас не платятся налоги в бюджет.

Сейчас вернуть уплаченный НДФЛ могут покупатели квартир с 2 миллионов рублей, не более 260 тысяч рублей. Вычеты на покупку и аренду квартир будут тесно связаны. Вернуть налоги с аренды смогут только наниматели, которые не пользовались вычетом при покупке жилья. Правило работает и в обратную сторону. Если имущественный вычет на покупку жилья использован не полностью, остаток можно будет получить в виде вычета по найму жилья, и наоборот.

Подробнее: <https://www.youtube.com/watch?v=tE1I92MUP6s>

Регионы

РОССИЯ