



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

В Ташкенте реализуют эксперимент по улучшению инвестиционного климата

В Ташкенте реализуют эксперимент по улучшению инвестиционного климата

Президент Узбекистана Шавкат Мирзиёев 15 августа подписал указ «О мерах по реализации эксперимента по улучшению инвестиционного климата в городе Ташкенте».

Согласно указу, в Ташкенте внедряется новая система работы с инвесторами. Глава Узбекистана принял предложение Кабинета Министров и хокимията (головное управление) города Ташкента о проведении с 15 августа 2018 года по 15 августа 2019 года эксперимента по улучшению инвестиционного климата в городе Ташкенте.

В частности, согласно документу, хоким (глава) города Ташкента получил право предоставлять земельные участки на праве постоянного владения, постоянного пользования, срочного (временного) пользования для осуществления инвестиционной деятельности в упрощенном порядке по итогам прямых переговоров с инвесторами путем заключения инвестиционных договоров.

По решению хокима города Ташкента будут реализованы объекты государственной собственности, в том числе неиспользуемые, на основе инвестиционного соглашения по итогам прямых переговоров с инвесторами независимо от их площади, за исключением объектов в сферах, в которых отдельными решениями Президента Республики Узбекистан предусмотрено внедрение государственно-частного партнерства.

Частные управляющие организации по решению хокима города Ташкента могут получить функции дирекций малых промышленных зон на основе договора доверительного управления.

Хоким города Ташкента получил право на реализацию доли органов государственной власти на местах в уставных капиталах (фондах) рынков и торговых комплексов независимо от их балансовой стоимости и численности работников субъектам частного предпринимательства с условием сохранения профиля деятельности, принятия инвестиционных и социальных обязательств.

Хоким также может передать частным управляющим организациям функции исполнительного органа рынков и торговых комплексов на основе договора для организации и ведения бизнеса.

При этом глава Узбекистана поручил предусмотреть сохранение одного муниципального рынка в каждом районе с долей органа государственной власти на местах.

Градоначальник Ташкента может принять решение о реализации проектов по организации платных автомобильных парковочных мест вдоль автомобильных дорог на условиях государственно-частного партнерства и утверждать программы строительства многоуровневых автомобильных стоянок с привлечением частных инвесторов.

Хоким столицы получил право передавать субъектам предпринимательства, предложившим наибольшую сумму арендных платежей и инвестиционных обязательств, места временного хранения автотранспортных средств, находящихся в ведении органов государственной власти на местах, в том числе расположенных на прилегающих территориях рынков и торговых комплексов, в аренду сроком до 10 лет на условиях государственно-частного партнерства.

Указом образована рабочая группа по координации проведения эксперимента по улучшению инвестиционного климата в Ташкенте. Установлен порядок проведения «Дня инвестора» на еженедельной основе в субботу.

Президент поручил хокимияту разработать инвестиционные паспорта Ташкента и всех городских районов. Будет подготовлена концепция развития инвестиционного климата в столице в разрезе территорий.

Земельные участки теперь будут сначала резервироваться за инвестором сроком на один год или более, в зависимости от сложности проекта. За это время должны быть выполнены условия согласно договору. Если инвестор не справился, резервирование отменяется без компенсации и возмещения убытков.

Президент предоставил право хокиму Ташкента заключать инвестиционные договора, если речь идет о реализации инвестпроектов с долей иностранных вложений в эквиваленте и свыше 10 млн долларов.

С 1 октября 2018 года отменяется порядок уплаты фиксированного налога юридическими лицами, оказывающими услуги по временному хранению автотранспортных средств, с переходом на уплату единого налогового платежа либо общеустановленного налога.

Здания, сооружения и иная инфраструктура авиакомпании «Специальные авиационные работы» (САР) НАК «Узбекистон хаво йуллари» передается на безвозмездной основе хокимияту столицы. Согласно документу, на площади свыше 100 га будет запущена малая промышленная зона «Индустриальный парк».

Регионы

УЗБЕКИСТАН