



**GRATA**  
INTERNATIONAL

Local Knowledge  
for Global Business

[www.gratanet.com](http://www.gratanet.com)

# GRATA International Belarus во II Белорусском форуме девелоперов

GRATA International Belarus явилась партнером II Белорусского форума девелоперов, который состоялся в пятницу, 22 ноября 2019 года.



В последние годы мы фиксируем повышение интереса к приобретению прав на участки и недвижимость на них путем приобретения компаний. Мы связываем это с тем, что предложение участков нужного целевого назначения и площади на аукционах ограничено, передача прав на незастроенные участки осложнена. Для передачи объекта в стадии строительства новому инвестору нужна консервация, замысловатый механизм передачи прав на проектную документацию, получение различных новых разрешений и согласования, что не всегда возможно. Зачастую покупка компании владеющей хорошей недвижимостью - это способ купить готовый бизнес без особой огласки.





Именно поэтому Dmitry Viltovsky (Дмитрий Вильтовский) ("Офисная недвижимость. Бизнес-центры") и Maxim Lashkevich (Максим Лашкевич) ("Складская недвижимость. Торгово-логистические центры") выступили по теме "M&A как способ получения прав на недвижимое имущество".

В ходе выступления партнеры поделились опытом по блокам вопросов, на которые, наряду с due diligence, должно быть обращено внимание:

1. Документы на землю.
2. Документы на недвижимость.
3. Полнота и правильность уплаты налога на землю / арендной платы.
4. Разрешительная документация в случае, если продается компания с уже полученной разрешительной документацией.
5. Градостроительная ситуация в случае, если продается компания с землей и недвижимостью под дальнейшее развитие.
6. Возможные конфликты с местными жителями или потенциальными конкурентами, действующими через местных жителей.
7. Установление порядка расчетов, при котором продавец частично участвует в рисках покупателя вследствие характера его действий в период управления проданной компанией.



## Специализации

[НЕДВИЖИМОСТЬ](#)

## Отрасли

[СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА](#)

## Регионы

[БЕЛАРУСЬ](#)