



Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

В Узбекистане установлен порядок сдачи государственного имущества в аренду

Постановлением Кабинета Министров от 14 декабря 2023 г. № 660 «О совершенствовании порядка аренды государственного имущества» утверждено Положение о порядке сдачи в аренду государственного имущества.

Положение о порядке сдачи в аренду государственного имущества, определяет:

- ▶ правила аренды государственного имущества;
- ▶ процедуру установления размера арендной платы;
- ▶ порядок заключения договора аренды и расчета арендной платы;
- ▶ вовлечение депозитария в арендные отношения, включая его права и обязанности;
- ▶ ведение учета сдаваемого в аренду государственного имущества.

С 1 марта 2024 года сбор и распределение арендной платы для государственного имущества будет осуществляться через электронную систему «E-ijara».

Договор аренды, заключенный после онлайн-аукциона, оформляется в электронной форме с использованием электронной цифровой подписи. Арендная плата вносится предоплатой в размере 100% за следующий период в установленные сроки, указанные в договоре аренды.

Отмечается, что данный порядок не применяется к аренде:

- ▶ госимущества за рубежом;
- ▶ объектам материального культурного наследия;
- ▶ учебным аудиториям;
- ▶ производственным цехам;
- ▶ зданиям на закрытых территориях правоохранительных органов;
- ▶ концертным залам;
- ▶ служебному жилью госорганов;
- ▶ земельным участкам; и другим категориям, указанным в соответствующих документах Президента или решениях Кабинета Министров.

Специализации

[НЕДВИЖИМОСТЬ](#)

Регионы

[УЗБЕКИСТАН](#)