



**GRATA**  
INTERNATIONAL

Local Knowledge  
for Global Business

[www.gratanet.com](http://www.gratanet.com)

# В Узбекистане инвестиционные проекты на земельных участках не будут осуществляться с принудительным выкупом

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке изъятия земельных участков и предоставления компенсации собственникам недвижимого имущества, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан №911 от 16 ноября 2019 года» №14 от 10 января 2022 года внесены следующие изменения в Положение о порядке изъятия земельных участков:

- ▶ в протоколе обязательно должны быть указаны собственники, давшие согласие или отказ на реализацию инвестиционных проектов на данной территории;
- ▶ не допускается реализация инвестиционного проекта на соответствующей территории при несогласии хотя бы одного собственника в ходе открытого обсуждения о реализации инвестиционного проекта на запланированном земельном участке.

Более того, при получении письменного согласия 75% собственников инвестору предоставлено право обратиться в суд с заявлением об установлении размера и видов компенсации, а также сроков его выплаты собственникам недвижимого имущества, с которыми инвестор не смог прийти к согласию. Ранее, инвестор имел право обратиться в суд с заявлением о принудительном выкупе таких объектов недвижимого имущества.

## Регионы

УЗБЕКИСТАН