



**GRATA**  
INTERNATIONAL

Local Knowledge  
for Global Business

[www.gratanet.com](http://www.gratanet.com)

# Совместное домовладение

Изменения и дополнения были направлены на комплексное регулирование отношений с учетом развития практики применения института совместного домовладения. Ниже представлены некоторые из них.

Справочно: совместное домовладение – это правоотношения собственников недвижимого имущества, включающего земельный участок и расположенные на нем здание (здания) и (или) иные объекты недвижимости, отдельные части которого находятся в государственной и (или) частной форме собственности двух и более собственников, а остальные части являются общей долевой собственностью.

Возникновение отношений по совместному домовладению будет связываться не с моментом государственной регистрации права собственности на расположенные в капитальном строении помещения, а с датой государственной регистрации создания строения, в котором в соответствии с предоставленными для регистрации документами (как правило, справками о распределении изолированных помещений между кандидатами в правообладатели) отдельные помещения будут находиться в собственности разных лиц.

Важной новеллой является увеличение числа способов управления общим имуществом совместного домовладения. Дополнительно предусмотрен такой способ, как управляющая организация, которая может быть привлечена на основании договора на управление общим имуществом совместного домовладения. Управляющая организация может быть определена собственниками на своем собрании либо назначена местным исполкомом в случаях, когда собственники не могут принять никакого решения о порядке управления общим имуществом.

Возможность использования такого способа, как непосредственное управление зданием участниками совместного домовладения на основании договора между ними, значительно расширена – ранее этот способ мог применяться при наличии в составе здания не более 4 помещений, после вступления закона в силу – если в здании число собственников помещений не превышает 15.

## Специализации

[НЕДВИЖИМОСТЬ](#)

## Регионы

[БЕЛАРУСЬ](#)