



**GRATA**  
INTERNATIONAL

Local Knowledge  
for Global Business

[www.gratanet.com](http://www.gratanet.com)

# В Узбекистане приняты законодательные изменения в сфере земельных отношений

Указом Президента Республики Узбекистан «О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночный актив» №УП-6243 от 8 июня 2021 года (далее – «Указ №УП-6243») были внесены ряд изменений в законодательство о земле.

Согласно Указу №УП-6243, земли выделяются на основе права постоянного пользования государственным органам, учреждениям, предприятиям, органам самоуправления граждан. При реализации проектов ГЧП, земельный участок выделяется государственному органу на основе постоянного пользования. Частному сектору земельные участки выделяются на основе права собственности и аренды. При реализации проектов ГЧП, частному партнеру в аренду на срок действия соглашения.

Теперь порядок выделения земельных участков сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения и права на владения ими различаются. Если земельный участок сельскохозяйственного назначения выделяется только на основе аренды по итогам электронных конкурсов, земли несельскохозяйственного назначения могут быть выделены на основе права собственности и аренды по итогам онлайн-аукциона.

Во всех случаях не допускается выделения земли путем изъятия земельного участка у собственника или перевод их в земли запаса. Местным органам государственной власти с 1 августа 2021 года запрещается прямое выделения земельных участков или иное распоряжения ими кроме случаев, указанных в законодательстве (например, утверждение итога конкурса на выделения земельного участка). Кроме того, отменяются следующие полномочия органов государственной власти на местах:

- ▶ предоставление земель для коллективного садоводства, виноградарства;
- ▶ перевод орошаемых земель в категорию неорошаемых;
- ▶ установление, признание или изменение прав на собственность;
- ▶ установление инвестиционных обязательств.

С 1 августа 2021 года, устанавливается электронный порядок документооборота в сфере земельных отношений. Все акты земельных отношений будут внесены Единую электронную систему. Следующим шагом становится обязательная процедура правовой экспертизы акта органами юстиции. Наличие положительной правовой оценки к земельному акту является основой для его принятия органами государственной власти на местах.

В целях выявления пробелов в сфере земельных отношений и их устранения, также для совершенствование законодательства о земле учитывая зарубежный опыт развитых стран, образуется Республиканский совет и территориальные советы на местах.

## Специализации

### [НЕДВИЖИМОСТЬ](#)

## Регионы

УЗБЕКИСТАН

