



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

В Узбекистане утвержден новый Градостроительный кодекс

В рамках закона «Об утверждении Градостроительного кодекса Республики Узбекистан» был принят Градостроительный кодекс Республики Узбекистан.

В частности, Градостроительный кодекс предусматривает следующее:

- ▶ формы общественного контроля в сфере градостроительной деятельности;
- ▶ субъекты общественного контроля;
- ▶ порядок обсуждения, внесения изменений, а также разработки иных генеральных планов населенного пункта;
- ▶ обязанности строительно-подрядных организации.

Кроме того, в Кодексе приведен порядок проведения экспертизы, права и обязанности экспертов, полномочия экспертных организаций. В дополнении, теперь физическим лицам предоставляется возможность ввести строительные работы несложных объектов. В частности, проектная документация нижеследующих объектов не подлежит экспертизе:

- ▶ индивидуальные жилые дома до 2 этажей;
- ▶ жилищные дома, высотой не более 12 м от поверхности земли и (или) общей площадью не более 500 м²;
- ▶ объекты малых размеров не более 300 м³;
- ▶ временные и бытовые строения для сезонных работ.

Однако запрещается строительство объектов свыше указанных норм по этажности, высотой и площадью, также запрещается строительство жилищных объектов на территориях, которые не предназначены для таких объектов. Помимо указанных, установлен запрет по вмешательству и изменению посторонними лицами утвержденной проектно-сметной документации.

Специализации

[НЕДВИЖИМОСТЬ](#)

Отрасли

[СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА](#)

Регионы

[УЗБЕКИСТАН](#)