



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

В Узбекистане внесены изменения в порядок приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения

В соответствии с Законом «О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения» №ЗРУ-728 от 15 ноября 2021 года («Закон о приватизации») объектами приватизации являются:

- ▶ земельные участки, предоставленные юридическим лицам для предпринимательской и градостроительной деятельности;
- ▶ земельные участки, предоставляемые гражданам республики для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома, а также для осуществления предпринимательской и градостроительной деятельности;
- ▶ земельные участки, на которых расположены объекты государственной недвижимости, подлежащие приватизации;
- ▶ свободные земельные участки.

Многоквартирные дома и прилегающие участки, участки, предоставленные для реализации проектов ГЧП, и участки, предоставленные на основании договора и контактов о социальном партнерстве, не являются объектами приватизации.

Следует отметить, что иностранные граждане и юридические лица, лица без гражданства, предприятия с иностранными инвестициями, государственные органы, учреждения и предприятия не являются субъектами приватизации. Подать заявку на приватизацию согласно закону о приватизации имеют право только граждане и юридические лица Республики Узбекистан.

Приватизации проводится в двух формах:

- ▶ выкуп субъектами приватизации земельных участков, находящихся у них на праве постоянного пользования (владения), аренды или пожизненного наследуемого владения;
- ▶ покупка земельных участков через электронный онлайн-аукцион.

Заявка на приватизацию земли подается либо через центры государственных услуг, либо через единый портал интерактивных государственных услуг. Оплата выкупной стоимости приватизированного земельного участка осуществляется заявителем в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о положительном решении.

Отрасли

СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА

Регионы

[УЗБЕКИСТАН](#)

