



**GRATA**  
INTERNATIONAL

Local Knowledge  
for Global Business

[www.gratanet.com](http://www.gratanet.com)

# В Узбекистане усиливается защита имущественных прав

Президент Республики Узбекистан принял Указ «О мерах по надежной защите неприкосновенности права собственности, недопущению необоснованного вмешательства в имущественные отношения, повышению уровня капитализации частной собственности» № УП-198 от 24 августа 2022 года (далее – «Указ № УП-198»).

Согласно Указу № УП-198, в целях создания надежной защиты имущественных прав с 1 сентября 2022 года отменяются некоторые порядки и требования в сферах пользования правом на земельные участки, реализации имущественных прав на жилое помещение, пользования зданиями и сооружениями, транспортными средствами, принадлежащими физическим и юридическим лицам на основе права собственности, корпоративных отношений.

Также с 1 января 2023 года Интеграционная информационная система кадастра и регистрации (UZKAD) определяется единой информационной системой по ведению государственного реестра прав на объекты недвижимого имущества.

Более того, с 1 января 2023 года за счет республиканского и региональных компенсационных фондов компенсируются:

- ▶ ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам, которые действовали, опираясь на незаконно внесенные либо не соответствующие действительности данные Государственного реестра прав на объекты недвижимого имущества;
- ▶ убытки, причиненные собственнику в результате признанных незаконными решений и действий (бездействия) государственных органов, их должностных лиц и служащих, установленные вступившим в законную силу решением суда;
- ▶ ущерб и моральный вред, причиненные в результате признанных незаконными действиями (бездействием) органов доследственной проверки, дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда;
- ▶ убытки, причиненные собственнику вследствие неистребования у добросовестного приобретателя жилого помещения в некоторых случаях.

## Отрасли

[ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ТОРГОВЛЯ](#)

## Регионы

[УЗБЕКИСТАН](#)