



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

Регулирование долевого строительства в Узбекистане

27 мая 2020 года было принято Постановление Президента Республики Узбекистан «О мерах по урегулированию процесса долевого строительства многоквартирных домов» №ПП-4732 («Постановление №ПП-4732»), согласно которому будет регулироваться использования средств дольщиков и возведение зданий по договору долевого строительства.

Постановление №ПП-4732 также устанавливает список критериев для застройщиков, которые имеют право заниматься долевым строительством. Для участия в долевым строительстве многоквартирных домов застройщик должен быть включен в Электронный перечень застройщиков, привлекающих средства на долевым строительство, а также иметь статус юридического лица.

Более того для включения в Электронный перечень, застройщик должен соответствовать следующим критериям:

- ▶ наличие выделенного земельного участка для строительства многоквартирных домов и первичных разрешительных документов на проведение строительных работ;
- ▶ наличие собственных финансовых ресурсов в размере не менее 20% от стоимости многоквартирных домов и других объектов строительства в строительном комплексе либо гарантийного письма банка о выделении кредита на данную сумму или ее недостающую часть;
- ▶ наличие проектно-сметной документации на строительный комплекс и положительного заключения экспертизы (за исключением проектов, реализуемых методом «fast-track»);
- ▶ наличие заключенных договоров на осуществления технического и авторского надзора, а также государственного контроля;
- ▶ наличие открытого отдельного расчетного счета в коммерческом банке для аккумулирования средств, вносимых дольщиками.

Более того, урегулирован порядок получения средств и направление средств полученных застройщиком от дольщика. Средства на долевым строительство будут привлекаться только с помощью договоров между застройщиком, при этом средства от дольщиков будут храниться на отдельном банковском расчетном счете, и будут направляться исключительно на выполнение обязательств по договорам между застройщиком и дольщиками.

Постановлением №ПП-4732 также предусмотрено обязательство застройщиков информировать о расходовании средств дольщиков и обеспечивать возможность наблюдения за объектами строительства в режиме онлайн через свои официальные веб-сайты или страницы в социальных сетях.

Специализации

[КОНТРАКТНОЕ ПРАВО](#)

Отрасли

[СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА](#)

Регионы

[УЗБЕКИСТАН](#)

