



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

В Узбекистане одобрен Закон «Оприватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения», вступающий в силу с 1 июля 2019 года

В Узбекистане одобрен Закон «О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения», вступающий в силу с 1 июля 2019 года

Законом определены основные задачи уполномоченных органов в этой сфере – Кабинета Министров, органов государственной власти на местах, Госкомзегеодезкадастра, Агентства по управлению государственными активами, Фонда развития урбанизации.

Регламентируется порядок приватизации земельных участков и их правовой статус. Предусмотрена возможность приватизации отдельных категорий участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества юрлиц, принадлежащие им на праве собственности, или приватизируемые ими здания и сооружения, объекты производственной инфраструктуры и прилегающие к ним земельные участки в размерах, необходимых для производственной деятельности, предоставленные для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома.

Приватизации не подлежат земельные участки:

- ▶ расположенные на территориях, не имеющих утвержденных и опубликованных схем планировки;
- ▶ на которых расположены месторождения полезных ископаемых и стратегические объекты государственности;
- ▶ входящие в состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- ▶ земли лесного и водного фондов;
- ▶ предоставленные участникам свободных экономических и малых промышленных зон.

Иностранцы граждане и юридические лица (нерезиденты), лица без гражданства не смогут приобретать приватизированные земли, если иное не предусмотрено в Земельном кодексе и международных договорах.

Также Законом закрепляется, что приватизированные земельные участки являются частной собственностью и объектами гражданского оборота, а право собственности на землю неприкосновенно и защищается государством в соответствии с законодательством.

Изъятие приватизированного земельного участка допускается только при обращении взыскания на него по обязательствам собственника, а также в порядке национализации исключительно для государственных и общественных нужд и при получении согласия собственника земли.

Регионы

[УЗБЕКИСТАН](#)

