



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

В Узбекистане утвержден перечень государств граждане которого могут купить недвижимость без вида на жительство

Кабинет Министров принял Постановление «Об утверждении перечня иностранных государств, граждане которых имеют право на приобретение новых объектов недвижимого имущества, строящихся в Республике Узбекистан» №384 от 13 июля 2022 года (далее – «Постановление №384»).

В Перечень из 108 государств вошли такие страны, как Российская Федерация, Республика Казахстан, Республика Киргизия, Украина, Грузия, США и другие.

Постановление №384 распространяется только на новые объекты недвижимого имущества, строящихся в Республике Узбекистан (за исключением земельных участков), к которым относятся:

- ▶ объекты, на которых начаты строительные работы, но которые не приняты в эксплуатацию;
- ▶ объекты, с решением главы области (города) об утверждении акта комиссии о приемке в пользование законченного здания, строения, жилья;
- ▶ объекты, право собственности на которых установлено на основании разрешения на пользование объектом, строительно-монтажные работы которого завершены;
- ▶ объекты недвижимости, введенные в эксплуатацию не более трех лет назад.

Также согласно Постановлению №384, стоимость недвижимого имущества в Ташкентской области, в г. Ташкенте и г. Самарканде, на основании договоров, заключенных в период строительства, должно составлять не менее эквивалента 150 000 (ста пятидесяти тысяч) долларов США или не менее эквивалента 180 000 (ста восьмидесяти тысяч) долларов США для объектов, принятых в эксплуатацию.

Стоимость недвижимого имущества в других регионах страны, на основании договоров, заключенных в период строительства, должно составлять не менее эквивалента 70 000 (семи десяти тысяч) долларов США или не менее эквивалента 85 000 (восьми десяти-пяти тысяч) долларов США для объектов, принятых в эксплуатацию.

Регионы

[УЗБЕКИСТАН](#)