



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

В Узбекистане принят Закон о государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Президент Республики Узбекистан подписал Закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» № ЗРУ-803 от 28 ноября 2022 года (далее – «Закон № ЗРУ-803»), который направлен на регулирование отношений в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Законом № ЗРУ-803 регулируется государственная регистрация прав на земельные участки, здания, сооружения, в том числе объекты незавершенного строительства, многолетние насаждения и предприятия как имущественный комплекс. При этом Закон № ЗРУ-803 не распространяется на государственную регистрацию прав на недра.

Законом № ЗРУ-803 определено, что следующие права и ограничения на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации:

- ▶ право собственности;
- ▶ право постоянного владения;
- ▶ право постоянного пользования;
- ▶ право пожизненного наследуемого владения;
- ▶ право аренды;
- ▶ право субаренды;
- ▶ право хозяйственного ведения;
- ▶ право оперативного управления;
- ▶ право доверительного управления недвижимым имуществом;
- ▶ право безвозмездного пользования;
- ▶ рента;
- ▶ ипотека;
- ▶ сервитут;
- ▶ ограничения прав на недвижимое имущество, вытекающие из закона или наложенные (установленные) уполномоченными государственными органами.

В соответствии с Законом № ЗРУ-803 Агентство по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан является специально уполномоченным государственным органом в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее – «Агентство»). Органом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество является Палата государственных кадастров Агентства. Закон № ЗРУ-803 вступит в силу 1 марта 2023 года.

Специализации

НЕДВИЖИМОСТЬ

Регионы

УЗБЕКИСТАН

