



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

COVID-19. Влияние Чрезвычайной Ситуации на аренду

Уважаемые клиенты!

Не так давно мы рассмотрели влияние распространения коронавирусной инфекции на арендные правоотношения с точки зрения признания пандемии форс-мажорным обстоятельством.

В рамках вышеуказанного обзора мы пояснили, что признание пандемии COVID-19 форс-мажорным обстоятельством (обстоятельством непреодолимой силы) может освободить арендатора от штрафной санкции за несвоевременное внесение арендной платы, предоставляя своего рода отсрочку по её внесению, однако не исключая обязанности по оплате в целом. При этом на арендатора возлагается обязанность по доказыванию взаимосвязи между невозможностью своевременно исполнить обязанность по уплате арендной платы и последствиями распространения пандемии COVID-19.

Тем не менее, возможность отсрочки внесения арендной платы является положительным моментом для малого и среднего бизнеса, но не является решением проблемы в целом, так как создает объёмное обязательство по оплате всей арендной платы в будущем.

Многих интересовал вопрос возможности исключения внесения арендной платы на период распространения коронавирусной инфекции или возможности её уменьшения, так как почти для всех отраслей бизнеса COVID-19 сказался негативно и вызвал финансовые потери. Однако однозначного ответа на данные вопросы не было.

01.04.2020 года был опубликован Федеральный закон № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», который внес немного ясности в арендные правоотношения в период введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

[Читать далее →](#)

Автор: **Павел Балюк** Советник, адвокат GRATA International St. Petersburg

Email: PBalyuk@gratanet.com

Контакты: +7 (812) 384 48 38

Специализации

[НЕДВИЖИМОСТЬ](#)

Регионы

[РОССИЯ](#)

Ключевые контакты



Павел Балюк

Советник, Адвокат

 Санкт-Петербург, Россия

 +7 812 384 4838

 PBalyuk@gratanet.com