



**GRATA**  
INTERNATIONAL

Local Knowledge  
for Global Business

[www.gratanet.com](http://www.gratanet.com)

# Льготы для инвесторов: 19 новых территорий опережающего социально-экономического развития в России

Правительством Российской Федерации 16 марта 2018 года приняты постановления о создании 19 новых территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в следующих регионах России:

- "Город Саянск", "город Черемхово" в Иркутской области (Постановления № 262, №265);
- "Город Зверево" в Ростовской области (Постановление № 263);
- "Павловск" в Воронежской области (Постановление № 264);
- "Онега" в Архангельской области (Постановление № 266);
- "Канаш" в Чувашской Республике (Постановление № 267);
- "Далматово", "Варгаши" в Курганской области (Постановления № 267, №276);
- "Линево" в Новосибирской области (Постановление № 268);
- "Ефремов" Тульской области (Постановление № 269);
- "Пикалево" в Ленинградской (Постановление № 271);
- "Гаврилов-Ям" в Ярославской области (Постановление № 272);
- "Новоалтайск", "Заринск" в Алтайском крае (Постановления № 273, №279);
- "Губкин" в Белгородской области (Постановление № 274);
- "Угловка" в Новгородской области (Постановление № 275);
- "Сердобск" в Пензенской области (Постановление № 277);
- "Новокузнецк" в Кемеровской области (Постановление № 278);
- "Донецк" в Ростовской области (Постановление № 280);

Постановления определяют:

- виды экономической деятельности, которые могут осуществлять резиденты при реализации инвестиционных проектов на данных ТОСЭР (в частности, производство различных видов продукции, деятельность в области здравоохранения, спорта, отдыха и развлечений, а также добыча полезных ископаемых, растениеводство и животноводство, рыболовство и рыбоводство, деятельность санаторно-курортных организаций, разработка

компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги, деятельность в области информационных технологий);

- минимальный объем капитальных вложений, осуществляемых каждым резидентом в рамках инвестиционного проекта, реализуемого в отношении соответствующих видов экономической деятельности (2,5 миллионов рублей);

- минимальное количество создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта резидентом новых постоянных рабочих мест (10 единиц).

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», ТОСЭР создается на 70 лет. Этот срок может быть продлен по решению Правительства РФ.

Резидентам ТОСЭР - индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, зарегистрированным на ТОСЭР, заключившим соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР с управляющей компанией ТОСЭР и включенным в реестр резидентов ТОСЭР, предоставляются в частности, следующие льготы:

1) приоритетное подключение к объектам инфраструктуры ТОСЭР;

2) применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны в отношении товаров, предназначенных для размещения и (или) использования резидентами ТОСЭР на территории ТОСЭР для осуществления предпринимательской и иной деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности (товары размещаются и используются в пределах территории ТОСЭР или ее части без уплаты таможенных пошлин, налогов, специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин при соблюдении условий помещения товаров под эту таможенную процедуру и их использования в соответствии с такой таможенной процедурой);

3) право на ускоренное возмещение НДС (применение заявительного порядка возмещения НДС) при условии представления помимо налоговой декларации договора поручительства управляющей компании;

4) применение 0 % налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в федеральный бюджет в течение 5 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности (при условии, что такие доходы составляют не менее 90 % всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль, ведения налогоплательщиком раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от такой деятельности, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной деятельности);

5) применение пониженных налоговых ставок налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов РФ к налоговой базе от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения об осуществлении деятельности, устанавливаемых законами соответствующих субъектов (не более 5 % в течение 5 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения об осуществлении деятельности, и не менее 10 % в течение следующих 5 налоговых периодов);

6) применение пониженных тарифов страховых взносов в течение 10 лет со дня получения статуса резидента ТОСЭР начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был получен такой статус:

- 6% в Пенсионный фонд Российской Федерации;

- 1,5% в Фонд социального страхования Российской Федерации;

- 0,1% в Фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации;

7) применение пониженного коэффициента, характеризующего территорию добычи полезного ископаемого, для целей исчисления налога на добычу полезных ископаемых, в течение 120 налоговых периодов, считая с начала применения ставки пониженной налога на прибыль (в частности, 0 - в течение первых 24 налоговых периодов);

8) освобождение от уплаты налогов на имущество организаций и земельного налога в соответствии с федеральным и региональным налоговым законодательством и нормативными правовыми актами муниципальных образований;

9) установление льготных ставок арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, принадлежащими управляющей компании на праве собственности или аренды и расположенными на ТОСЭР.

В течение срока действия соглашения об осуществлении деятельности резидент ТОСЭР обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную таким соглашением, и инвестиции, в том числе капитальные вложения, а управляющая компания предоставляет резиденту ТОСЭР в собственность или аренду земельный участок, если это необходимо для ведения соответствующей деятельности.

Особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности при реализации резидентами ТОСЭР инвестиционных проектов также включает особенности регулирования отдельных отношений (в частности, трудовых) и особенности осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля (включая проведение плановых и внеплановых проверок) в отношении резидентов ТОСЭР.

[Скачать](#)

### Контакты для дополнительной информации:

Яна Дианова

Директор Департамента корпоративного и коммерческого права GRATA International (Москва)

Т.: +7 (495) 660 11 84

Е.: Ydianova@gratanet.com

## Отрасли

[БАНКИ И ФИНАНСЫ](#)

## Регионы

[РОССИЯ](#)

## Ключевые контакты



**Яна Дианова**

Советник

 Москва, Россия

 +7 495 660 1184

 +7 906 734 6817

 [ydianova@gratanet.com](mailto:ydianova@gratanet.com)