



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

Новые территории опережающего социально-экономического развития в России



В декабре 2017 года и в начале февраля 2018 года Правительство Российской Федерации приняло ряд постановлений о создании территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в нескольких регионах России:

- "Нижнекамск", "Чистополь", "Зеленодольск" в Республике Татарстан (Постановления от 22.12.2017 № 1609, от 22.12.2017 № 1610 и от 22.12.2017 № 1611);
- "Невинномысск" в Ставропольском крае (Постановление от 22.12.2017 № 1606);
- "Котовск" в Тамбовской области (Постановление от 22.12.2017 № 1607);
- "Кондопога" в Республике Карелия (Постановление от 22.12.2017 № 1608);
- "Озерск" и "Снежинск" в Челябинской области (Постановления от 06.02.2018 № 113 и от 06.02.2018 № 115);
- "Железногорск" в Красноярском крае (Постановление от 06.02.2018 № 114).

Постановления определяют:

- виды экономической деятельности, которые могут осуществлять резиденты при реализации инвестиционных проектов на данных ТОСЭР;
- минимальный объем капитальных вложений резидентов, осуществляемых в рамках инвестиционного проекта (от 2,5 до 5 миллионов рублей в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР, в дальнейшем - 15 миллионов рублей);
- минимальное количество создаваемых новых постоянных рабочих мест (от 10 до 20 единиц в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР, в дальнейшем - 20 единиц).

Основы правового режима ТОСЭР и меры государственной поддержки и порядок осуществления деятельности на таких территориях предусмотрены Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», действующим с 30 марта 2015 г.

ТОСЭР создается на 70 лет, данный срок может быть продлен по решению Правительства РФ.

По состоянию на февраль 2018 г. принято более сорока постановлений Правительства РФ о создании ТОСЭР.

Резидентом ТОСЭР может быть индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – коммерческая

организация, зарегистрированные на ТОСЭР, заключившие соглашение об осуществлении деятельности на ТОСЭР с управляющей компанией ТОСЭР и включенные в реестр резидентов ТОСЭР.

В течение срока действия соглашения об осуществлении деятельности резидент ТОСЭР обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную таким соглашением, и инвестиции, в том числе капитальные вложения, а управляющая компания предоставляет резиденту ТОСЭР в собственность или аренду земельный участок, если это необходимо для ведения соответствующей деятельности.

Организации, имеющие статус участника регионального инвестиционного проекта, не могут быть резидентами ТОСЭР.

Резиденты ТОСЭР не вправе иметь филиалы и представительства за пределами ТОСЭР.

Осуществляя деятельность на ТОСЭР, резиденты пользуются, в частности, следующими льготами:

- 1) приоритетное подключение к объектам инфраструктуры ТОСЭР;
- 2) применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны в отношении товаров, предназначенных для размещения и (или) использования резидентами ТОСЭР на территории ТОСЭР для осуществления предпринимательской и иной деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности (товары размещаются и используются в пределах территории ТОСЭР или ее части без уплаты таможенных пошлин, налогов, специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин при соблюдении условий помещения товаров под эту таможенную процедуру и их использования в соответствии с такой таможенной процедурой);
- 3) право на ускоренное возмещение НДС (применение заявительного порядка возмещения НДС) при условии представления помимо налоговой декларации договора поручительства управляющей компании;
- 4) применение 0 % налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в федеральный бюджет в течение 5 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности (при условии, что такие доходы составляют не менее 90 % всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль, ведения налогоплательщиком раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от такой деятельности, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной деятельности);
- 5) применение пониженных налоговых ставок налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов РФ к налоговой базе от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения об осуществлении деятельности, устанавливаемых законами соответствующих субъектов (не более 5 % в течение 5 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения об осуществлении деятельности, и не менее 10 % в течение следующих 5 налоговых периодов);
- 6) применение пониженных тарифов страховых взносов в течение 10 лет со дня получения статуса резидента ТОСЭР начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был получен такой статус:
 - 6% в Пенсионный фонд Российской Федерации;
 - 1,5% в Фонд социального страхования Российской Федерации;
 - 0,1% в Фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации;
- 7) применение пониженного коэффициента, характеризующего территорию добычи полезного ископаемого, для

целей исчисления налога на добычу полезных ископаемых, в течение 120 налоговых периодов, считая с начала применения ставки пониженной налога на прибыль (в частности, 0 - в течение первых 24 налоговых периодов);

8) освобождение от уплаты налогов на имущество организаций и земельного налога в соответствии с федеральным и региональным налоговым законодательством, и нормативными правовыми актами муниципальных образований.

Помимо этого, специальный правовой режим деятельности на ТОСЭР включает:

- особенности регулирования отдельных отношений, связанных с функционированием ТОСЭР (в частности, трудовых);
- установление резидентам ТОСЭР льготных ставок арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, принадлежащими управляющей компании на праве собственности или аренды и расположенными на ТОСЭР;
- особенности осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля на ТОСЭР (включая проведение плановых и внеплановых проверок).

[Скачать](#)

Контакты для дополнительной информации:

Яна Дианова

Директор Департамента корпоративного и коммерческого права GRATA International (Москва)

T.: +7 (495) 660 11 84

E.: Ydianova@gratanet.com

Отрасли

[СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА](#)

Регионы

[РОССИЯ](#)

Ключевые контакты



Яна Дианова

Советник

 Москва, Россия

 +7 495 660 1184

 +7 906 734 6817

✉ ydianova@gratanet.com

