



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

Новый способ защиты активов

С 1 июня 2018 года вступили в силу изменения в Гражданский Кодекс Российской Федерации, которые будут касаться в том числе и договора эскроу или условного депонирования.

Чем такой договор может быть интересен как юридическому, так и физическому лицу?

Сейчас объясним.

Договор условного депонирования заключается в том, что одно лицо (депонент) передает другому лицу (эскроу-агенту) имущество (любое имущество, за исключением недвижимого), а при наступлении определенных договором эскроу условий таких как предоставление документов, наступление определенных сроков и др., эскроу-агент передает это имущество третьему лицу – бенефициару.

ПРИМЕР:

Компания А заключила с компанией Б договор. Деньги по указанному договору компания А передала эскроу-агенту, который передаст их компании Б только после исполнения условий договора и предоставления подтверждающих документов. Эскроу-агент – независимое лицо (физическое, юридическое или нотариус), которое не является банком и берет вознаграждение исходя из ваших договоренностей. Компания Б уверена, что в случае исполнения договора она получит свои деньги, а компания А защитила свои активы и гарантированно исполнит обязательства.

Что нового?

- ▶ Раньше эскроу-агентом мог быть только банк. Сейчас – любое лицо.
- ▶ По сути, договор условного депонирования – это новый способ расчетов по сделкам без участия банков в данной цепочке, а, следовательно, отсутствие расходов на банковские комиссии, так как вознаграждение эскроу-агенту может быть таким, каким его определяют стороны договора. Кроме того, агент не имеет права удерживать вознаграждение из стоимости депонированного имущества.
- ▶ Эскроу-агент может выступать формальным посредником и проверить документы по формальным признакам, а может провести детальную проверку исполнения обязательств бенефициаром, и если посчитает документы недостоверными или обязательство неисполненным, отказать в передаче депонированного имущества, что, несомненно, защищает интересы депонента.

Главным преимуществом договора условного депонирования, которое должен иметь в виду каждый (как физическое, так и юридическое лицо):

Обращение взыскания на депонированное имущество, арест такого имущества или принятие в отношении него обеспечительных мер по долгам эскроу-агента либо депонента не допускается.

Таким образом, данный договор эскроу является универсальным методом защиты активов.

На заметку:

Срок действия договора не может превышать 5 лет. А также договор подлежит нотариальному удостоверению, за исключением отдельных случаев.

Анастасия Зайцева,

юрист морской практики АБ «Степанов и Аксюк», ассоциированный офис GRATA International

Специализации

[КОНТРАКТНОЕ ПРАВО](#)

Регионы

[РОССИЯ](#)

