



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

Право на машино-место при банкротстве застройщика

Автор: Жанна Жигалова - младший юрист
GRATA International St. Petersburg

Выбор компании застройщика – трепетное и волнительное занятие, которое можно сравнить лишь с выбором будущей невесты. В случае отсутствия оценки на современном экономическом рынке и ненадлежащей политики контролирующего лица, инвестирование может не оправдать ожидание. Одним из негативных последствий, применительно уже только к застройщику, является введение в отношении него процедуры банкротства, так как неизвестно будут ли покупателю помещений возвращены денежные средства, которые были уплачены им, в каком объеме, или о них стоит забыть вовсе.

В целях осуществления государственной политики по поддержке защиты прав и интересов дольщиков законодатель разработал специальные условия банкротства застройщиков. Ввиду долгосрочности процесса банкротства, был сделан шаг к ускорению процесса возвращения денежных средств или квартир дольщикам, а именно, с 1 января 2018 года в отношении застройщиков не применяются процедуры финансовое оздоровление и наблюдение[1]. В случае признания требований заявителя обоснованными, Арбитражный суд сразу же вводит процедуру конкурсного производства и утверждает конкурсного управляющего, а при наличии обстоятельств, свидетельствующих о способности удовлетворить требования кредиторов, и соответствующего заявления арбитражного управляющего – вводит процедуру внешнего управления.

Безусловно, данный шаг законодателя является соответствующим развитию государственной политики по защите граждан от нестабильности экономики. Однако внесение изменений в одни нормативно-правовые акты не всегда сопровождается быстрым внесением поправок в другие.

[Читать далее](#)

Специализации

[РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ И БАНКРОТСТВО](#)

Отрасли

[БАНКИ И ФИНАНСЫ](#)

Регионы

[РОССИЯ](#)