



GRATA
INTERNATIONAL

Local Knowledge
for Global Business

www.gratanet.com

Недвижимость

Недвижимость – один из наиболее востребованных типов коммерческих активов в современном бизнесе. С каждым годом сделки с недвижимостью становятся все более сложными и комплексными. Они часто требуют сложного структурирования и применения различных юридических инструментов для минимизации рисков.

GRATA International предлагает международную сеть юристов, специализирующихся на сделках с недвижимостью. Наши клиенты доверяют нам потому, что мы сочетаем знание законов и понимание интересов клиента с богатым практическим опытом. Многие наши юристы имеют серьезный опыт работы в строительных, девелоперских и финансовых структурах.

Мы консультируем клиентов в области строительства, купли-продажи, аренды и управления недвижимостью; в области земельных отношений; в области разработки комплексных коммерческих контрактов, связанных с процессом строительства, управления и передачей прав на недвижимое имущество; в области финансирования сделок с недвижимостью, и во многих других областях. Мы регулярно представляем интересы наших клиентов в судах в связи со спорами, связанными со строительством и недвижимостью. В числе наших клиентов строительные и девелоперские компании, банки, фонды недвижимости, управляющие компании, ритейлеры, отели, индустриальные, коммерческие и транспортные компании, и многие другие.

Работа наших юристов в области недвижимости отмечена многочисленными рейтингами, включая The Legal 500 и Who's Who Legal.

Услуги:

- ▶ Структурирование и сопровождение сделок с недвижимостью;
- ▶ Проверка правового статуса объектов недвижимости и их собственников;
- ▶ Проверка наличия запретов, арестов и иных ограничений и обременений в отношении объектов недвижимости;
- ▶ Анализ налоговых последствий при совершении сделок с недвижимостью;
- ▶ Правовое консультирование по вопросам, вытекающим из владения и совершения сделок с недвижимостью;
- ▶ Представление и защита интересов и прав в отношениях, связанных с недвижимостью;
- ▶ Подготовка документов и содействие в организации сделок с недвижимостью;
- ▶ Организация и консультирование по вопросам сервитута;
- ▶ Правовое сопровождение организации залога недвижимости и наложения запретов, арестов и обременений;
- ▶ Поиск объектов недвижимости, находящихся в собственности юридических и физических лиц;
- ▶ Любые иные виды правового содействия в отношении владения, использования и совершения сделок с недвижимостью.

Брошюра:



Отрасли

[СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА](#)

[ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ТОРГОВЛЯ](#)

[ТЕХНОЛОГИИ, МЕДИА И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ](#)

[ТРАНСПОРТ](#)

Награды

Беларусь



Право 300, 2021, III группа

Казахстан



Legal 500, Tier 1, 2017-2019

«Ответственная и надежная» команда GRATA International «быстро понимает, что нужно клиенту» и предоставляет «практические ответы на поставленные юридические вопросы».



Who's Who Legal: Мировые лидеры в сфере недвижимости, 2016-2019



Legal 500, Tier 1, 2020

Четвертый год подряд GRATA International возглавляет рейтинг практики недвижимости и строительства.



Право 300, 2021, I группа



Legal 500 EMEA 2021, Группа 1

Россия



Право 300, 2020, III группа

Юридическая фирма GRATA International, силами офисов в Ростове-на-Дону, Санкт-Петербурге и Москве, уверенно вошла в число лучших фирм России.

Best Lawyers®

Ведущий юрист 2020

Денис Герасимов, Андрей
Сухомлинов

Опыт

Армения

- ▶ Консультирование армянского филиала крупной китайской строительной компании по вопросам приобретения недвижимости в Армении, юридическое сопровождение дальнейшего развития временных жилых построек, обслуживающих нужды текущего проекта дорожного строительства;
- ▶ Успешное представительство крупной строительной компании в судебном споре, вытекающем из договора долгосрочной аренды недвижимого имущества;
- ▶ Юридическое сопровождение армянской дочерней компании американской ИТ-компании в процессе переговоров и заключения договора аренды офисных помещений;
- ▶ Осуществление проверок действующих запретов, арестов и обременений на недвижимое имущество для российского ИТ-предприятия, планирующего заниматься приобретением и арендой помещений в Армении;
- ▶ Консультирование швейцарско-армянской фармацевтической компании в процессе участия в аукционах по

предоставлению в аренду государственного недвижимого имущества в Армении;

- ▶ Консультирование крупной местной девелоперской компании, занимающейся строительством элитного жилого комплекса в г. Ереван, по вопросам, возникающим в связи с заключением договоров купли-продажи с потенциальными покупателями;
- ▶ Консультирование строительного предприятия по конкретным вопросам, вытекающим из утвержденного Правительством порядка легализации незаконно построенных строений в Армении.

Азербайджан

- ▶ Выступление в качестве местного юрисконсульта компании Statoil в сделках по аренде недвижимости;
- ▶ Консультирование крупного японского банка в связи с приобретением доли в ссуде и кредитной линии, включающей в себя основной экспортный трубопровод «Баку-Тбилиси-Джейхан» в качестве обеспечения. Проведение комплексной проверки и подготовка ряда меморандумов, консультирование по вопросам эффективности и надлежащей регистрации соответствующих договоров об ипотеке на землю и объекты и т.д.;
- ▶ Проведение юридического аудита и подготовка ряда меморандумов, консультирование по вопросам эффективности и надлежащей регистрации соответствующих земельных и имущественных ипотечных соглашений и т.д.

Беларусь

- ▶ Правовое сопровождение предоставления земельного участка для строительства торгового центра в г. Витебск (Беларусь), его строительства, урегулирование вопросов компенсации с гражданами, жилые дома, которые подлежали сносу для целей строительства;
- ▶ Сопровождение заключения инвестиционного договора и предоставления земельного участка для строительства торгового центра в г. Мозыре (Беларусь), включая работу с Гомельским областным исполнительным комитетом по заключению инвестиционного договора и дополнительных соглашений к нему, правовое сопровождение предоставления земельного участка, сбора разрешительной документации, работы по заключению и исполнению договоров подряда и т.д.;
- ▶ Сопровождение инвестора в ходе реализации проекта по строительству завода по производству сжиженных углеводородных газов, включая работу с Могилевским областным исполнительным комитетом по заключению инвестиционного договора и дополнительных соглашений к нему, консультирование по вопросам заключения и исполнения договоров строительного подряда, порядка предъявления претензий к подрядчикам, сопровождение договорной работы;
- ▶ Правовая поддержка реализации инвестиционного проекта по строительству трех административных зданий в г. Минске (Беларусь), включая сопровождение предоставления земельного участка, изменения его границ и целевого назначения, оформление договорных отношений с дольщиками и передачи прав на участок товариществу собственников;

- ▶ Выработка концепции и плана действий по разрешению спора с застройщиком в интересах участников долевого строительства по вопросу прав на автостоянку, возведенную в ходе строительства здания;
- ▶ Сопровождение белорусского девелопера – резидента СЭЗ «Минск», по вопросам, связанным с земельными отношениями;
- ▶ Представление интересов иностранного инвестора при приобретении большой производственной базы посредством покупки белорусского юридического лица с предварительным due-diligence, правовое сопровождение дальнейшей реконструкции этой базы: получения разрешительной документации, заключения договоров подряда на разработку проектной документации, договоров поставки конструкций и материалов;
- ▶ Представление интересов инвесторов в приобретении земельного участка в центральной части города Минска (Беларусь) посредством покупки белорусского юридического лица (землепользователя) с предварительным due-diligence, структурированием сделки (M&A), для дальнейшей реализации проекта по строительству бизнес-центра, консультации об оптимальном порядке занятия дополнительных земельных участков для осуществления строительства, корректировки проектной документации;
- ▶ Консультирование по возможностям и процедуре передачи части земельного участка, с расположенными на нем объектами недвижимости в виде сооружений, от государственного предприятия без проведения аукциона или иных аналогичных процедур, предусмотренных законодательством, и возможности строительства на этом участке производственного комплекса клиента с учетом градостроительных ограничений. Разработка двух вариантов реализации проекта с оценкой рисков, подготовка детального плана действий;
- ▶ Представление интересов приобретателя комплекса недвижимости у собственника-банкрота: проведение due-diligence объекта, сопровождение переговоров с антикризисным управляющим, представителями банка – основного кредитора, проверка соблюдения процедур принятия решения о распоряжении имуществом, дача консультации о способах минимизации рисков признания договора недействительным, сопровождение заключения договора, государственной регистрации договора и перехода права собственности;
- ▶ Сопровождение латвийского инвестора «под ключ», инвестирующего в строительные проекты в Беларуси: исследование разрешительной и проектной документации по объектам в г. Минск и г. Брест (Беларусь), подготовка документов для входа инвестора, контроль хода строительства вплоть до ввода здания в эксплуатацию, сопровождение заключения договоров о долевом участии в строительстве, обеспечение регистрации эксплуатирующей компании и сопровождения ее текущей деятельности;
- ▶ Консультирование относительно допустимости реконструкции здания, которое является совместной собственностью многочисленных собственников, путем надстройки дополнительного этажа. Подготовка плана реконструкции, утвержденного согласованного городскими властями, предусматривающего выдачу разрешительных документов, а также подготовка пакета документов для сбора согласий совладельцев помещений в здании;
- ▶ Правовое сопровождение сделки по приобретению группой компаний, специализирующихся на поставках

инфраструктурных, отраслевых и логистических решений для агропромышленного комплекса, производства по переработке масличных культур;

- ▶ Правовое сопровождение процедуры выбора дополнительного земельного участка и получения разрешения на строительство сети газоснабжения на землях общего пользования для цеха по полимерной покраске металлоконструкций;
- ▶ Правовое сопровождение предоставления земельного участка для строительства торгового центра в Минском районе и строительства объекта, включая вопросы выбора места размещения земельного участка и дополнительного земельного участка, его предоставления для строительства, получения разрешения на строительство, правовое сопровождение заключения договора о привлечении средств дольщика, смежного землепользователя, для совместного финансирования строительства инженерных сетей к соседним объектам, обеспечение государственной регистрации объектов недвижимости, в том числе инженерных сетей;
- ▶ Правовое сопровождение заключения и реализации инвестиционного договора между частным инвестором и государственным предприятием, осуществляющим комплексную застройку территории в историческом центре г. Минска (Беларусь);
- ▶ Представление интересов международной группы компаний при заключении договора аренды казино в гостинице Renaissance Minsk, правовое сопровождение деятельности по разработке проектной документации (согласование условий для получения разрешения собственника, сопровождение заключения договоров на адаптацию концепции, разработанной международным консультантом, и разработку специализированных разделов проектной документации) и выполнению строительно-монтажных работ до момента открытия казино;
- ▶ Консультирование по вложению инвестиций в строительство производства по выращиванию грибов, due-diligence белорусской компании, сопровождение сделки по приобретению инвестором доли в компании и заключению SHA между участниками;
- ▶ Консультирование по порядку использования жилых домов и земельных участков для оказания услуг в сфере агроэкотуризма;
- ▶ Правовое сопровождение сделок по приобретению недвижимости через электронные площадки по проведению аукционов, в том числе аукционов по реализации арестованного имущества и имущества, обращенного в доход государства, включая правовой due diligence объектов недвижимости;
- ▶ Правовое сопровождение сделки по приобретению вещных прав на площадку для строительства, включающее подготовку и заключение договора о совместной деятельности с собственником.

Китай

- ▶ Консультирование китайской компании по вопросам наличия запретов, арестов и других ограничений и обременений в отношении объектов недвижимости в Республике Казахстан в рамках комплексной юридической проверки (due-diligence) по потенциальному проекту ветровой электростанции мощностью 300 МВт «Кимперсай Энерджи»;

- ▶ Консультирование Universal Energy по вопросам обременения объектов недвижимости в Республике Казахстан в рамках комплексной юридической проверки (due-diligence) в отношении четырех проектов ветроэнергетики (мощностью 50 МВт -100 МВт) в Республике Казахстан;
- ▶ Подготовка юридического заключения для ООО «LUCKYCAR» и ООО «ALLUR KZ» в рамках технического задания в пользу АО «Евразийский банк»;
- ▶ Комплексная юридическая проверка (due-diligence) для China Power International Holding Limited по вопросам обременения объектов недвижимости в Республике Казахстан в связи с потенциальным проектом ветровой электростанции мощностью 100 МВт «Шокпар»;
- ▶ Консультирование по вопросам арестов, запретов и обременений, а также других ограничений в отношении объектов недвижимости в Республике Казахстан в рамках комплексной юридической проверки (due-diligence) для Zhongman Petroleum and Natural Gas (Gulf) FZE по двум целевым компаниям в нефтегазовом секторе;
- ▶ Подготовка юридического заключения для ТОО «Торгового дома «Allur» по итогам государственной регистрации недвижимого имущества на ИП ООО «ALLUR KZ» и оказание содействия в государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- ▶ Консультирование ведущей китайской холдинговой компании Skyworth Group Co., Ltd. по вопросам потенциальных споров и рисков в отношении приобретенного земельного участка и здания в Украине.

Кипр

- ▶ Полное юридическое сопровождение, включая составление контракта и ведение переговоров по приобретению земли под застройку бизнес-отеля в историческом центре Лимассола, а именно отеля St. Andreas. Наши юридические услуги включали, среди прочего, поддержку в получении лицензии на строительную деятельность от Управления городского планирования и Министерства туризма Кипра, а также для получения специальных разрешений от муниципального управления, пожарной охраны и здравоохранения на общую сумму 60 миллионов евро;
- ▶ Юридическая поддержка соблюдения нормативных требований, касающихся строительства коммерческого здания в районе с сохранившимися зданиями в центре Лимассола, обеспечение соблюдения необходимых разрешений и согласований от государственных органов и обеспечение соблюдения зонирования и строительных норм, а также местных законов для развитие коммерческой недвижимости;
- ▶ Консультирование ряда местных владельцев недвижимости по вопросам сдачи их недвижимости в аренду путем подготовки договоров аренды и предоставления банковских или личных гарантий, обеспечения выполнения условий договоров аренды;
- ▶ Консультирование крупного застройщика на Кипре, в Лимассоле и Пафосе по различным девелоперским проектам, консультирование и ведение переговоров по многочисленным контрактам с различными сторонами, такими как архитекторы, инженеры, подрядчики, субподрядчики, поставщики и кредиторы банков с общей стоимостью проекта, превышающей 150 миллионов евро;

- ▶ Юридические услуги ряду частных лиц, покупающих недвижимость на Кипре, в том числе, среди прочего, подготовка договоров купли-продажи, получение налоговых деклараций, получение разрешения на покупку недвижимости, услуги по передаче собственности, обеспечивающие выдачу чистых документов о праве собственности на имена покупателей;
- ▶ Юридические услуги по комплексной проверке имущества перед приобретением земли и для дальнейшего развития различных многоквартирных домов словенской инвестиционной компанией в центре Лимассола, включая, среди прочего, услуги по расследованию прав собственности, правил зонирования, экологических вопросов и др. Факторы, которые могут повлиять на осуществимость и рентабельность проекта;
- ▶ Юридические услуги в связи с проектным финансированием строительной компании из Греции, путем оказания помощи в финансировании проекта. Наша фирма оказывала услуги по ведению переговоров по кредитному договору, подготовке документов по предложению и обеспечению соблюдения законодательства о ценных бумагах для строительства проекта из 35 вилл на горном курорте в районе Лимассола;
- ▶ Предоставление услуг по разрешению споров с участием в процедурах посредничества и последующее представительство в суде по строительному спору в связи с предполагаемыми дефектами строительства во время возведения футбольного поля в районе Лимассола.

Грузия

- ▶ Правовое сопровождение сделки по строительству крупного бизнес-центра на территории г. Тбилиси (Грузия);
- ▶ Предоставление юридических консультаций по текущим вопросам одному из крупных девелоперских компаний.

Казахстан

- ▶ Представление интересов клиента, одной из крупнейших компаний в стране в области девелопмента и управления недвижимостью, в связи с приобретением нескольких объектов недвижимости (включая бизнес-центры и торговые центры) в г. Нур-Султан и других городах Казахстана, включая юридическую экспертизу, разработку и обсуждение документации по проектам, регистрацию права собственности и другие действия;
- ▶ Представление интересов строительной компании со штаб-квартирой в Малайзии в связи со строительством элитного жилого комплекса в г. Алматы (Казахстан), включая разработку строительного контракта, консультации по различным аспектам казахстанского законодательства, ведение переговоров с подрядчиками и иными участниками проекта;
- ▶ Представление интересов ведущей мировой компании по управлению недвижимостью в связи с разработкой пакета стандартных соглашений для заключения договоров на управление недвижимостью в Казахстане;

- ▶ Представление интересов одной из ведущих турецких девелоперских компаний в сделке по продаже свыше тысячи объектов недвижимости (квартиры и парковочные места) в г. Алматы (Казахстан). Консультирование включало в себя анализ проектов договоров купли-продажи, документов, подтверждающих право собственности; сопровождение подписания договоров купли-продажи и другую необходимую юридическую помощь;
- ▶ Консультирование международного производителя одежды в связи с приобретением ряда зданий и помещений в Казахстане, включая консультирование по вопросам реконструкции, содержания и обслуживания помещений, а также по вопросам аренды. Общая стоимость приобретенных зданий – около 30 миллионов долларов США;
- ▶ Консультирование одной из крупнейших мировых строительных компаний со штаб-квартирой в Турции в связи с судебным спором с казахстанским контрагентом по вопросам реализации одного из крупнейших девелоперских проектов в г. Алматы (Казахстан);
- ▶ Консультирование международной строительной компании со штаб-квартирой в Южной Корее в связи с реализацией крупнейшего проекта строительства коммерческой недвижимости в пригороде г. Алматы (Казахстан), включая консультации по вопросам строительных норм и правил Казахстана, участие в структурировании проекта, составление EPC – контрактов и иных коммерческих соглашений в области строительства;
- ▶ Консультирование крупнейшей девелоперской компании со штаб-квартирой в Объединенных Арабских Эмиратах в отношении строительства многофункционального административно-жилого комплекса в г. Нур-Султан (Казахстан), включая общие консультации по вопросам строительных норм и правил Казахстана, консультации по структуре проекта, включая финансирование;
- ▶ Консультирование крупнейшей турецкой строительной компании в связи со строительством торгового центра в г. Алматы (Казахстан), включая разработку строительных контрактов по формам FIDIC, налоговое и корпоративное структурирование деятельности, получение трудовых разрешений, лицензий и строительных согласований, а также комплексную правовую экспертизу проекта и компаний, участвующих в проекте;
- ▶ Представление интересов казахстанского клиента в связи с возможным приобретением пятизвездочного отеля в г. Алматы (Казахстан), включая детальную комплексную юридическую экспертизу права собственности и корпоративной структуры, участие в обсуждении структуры сделки и иные юридические консультации;
- ▶ Консультирование дизайнерского бюро со штаб-квартирой в Италии в связи с участием в реконструкции крупнейшего отеля в г. Алматы (Казахстан), включая консультации по форме деятельности в Казахстане, разработке строительных контрактов по формам FIDIC и участие в переговорах по ним.

Кыргызстан

- ▶ Консультирование Fresenius Medical Care Deutschland GmbH и ее дочерней компании в Кыргызской Республике в рамках ГЧП проекта “Организация и предоставление гемодиализных услуг в городах Бишкек,

Ош, Джалал-Абад” по всем вопросам строительства и реконструкция четырех клиник. Мы сопровождали весь процесс от выбора мест для клиник до получения акта ввода в эксплуатацию;

- ▶ Консультирование «Финка Банк» в Кыргызстане, дочерней компании Finca International, по приобретению здания в столице Кыргызстана для размещения головного офиса;
- ▶ Консультирование Hyatt по вопросам предоставления помещения в аренду Всемирному банку;
- ▶ Представление интересов Coca-Cola Bishkek Bottlers в сделке по приобретению земельного участка для расширения производственной линии.

Молдова

- ▶ Консультирование ведущего девелопера в Молдове по проектам по недвижимости в Кишиневе, с инвестиционной стоимостью более 50 миллионов евро, в том числе в отношении документации до и после закрытия, а также разрешительных аспектов;
- ▶ Консультирование молдавской дочерней компании ведущей мировой компании в области здравоохранения в отношении строительства своего центра Excellence и операционных офисов в Молдове, включая подготовку необходимых документов и договоров аренды, заключенных компанией в рамках проекта государственно-частного партнерства с инвестиционной стоимостью более 20 миллионов евро;
- ▶ Консультирование одной из ведущих молдавских TV вещательных компаний в процессе всесторонней оценки своих активов и действующих контрактов;
- ▶ Консультирование ведущей молдавской агрохимической и сельскохозяйственной корпорации по вопросу процесса крупной реструктуризации дочерних предприятий группы;
- ▶ Консультирование крупного застройщика из Люксембурга (Инвестиционный фонд) в связи с приобретением пищевой фабрики в Молдове;
- ▶ Консультирование инвестора по недвижимости из ЕС в связи с приобретением офисного центра в Кишиневе на общую сумму сделки 20.5 миллионов евро;
- ▶ Консультирование группы E.U., инвестора по недвижимости, по вопросу покупки земельного участка площадью 279 000 кв.м в Анений Ной для развития жилого и коммерческого проекта на сумму 20 миллионов евро.

Монголия

- ▶ Консультирование клиента по вопросам приобретения и регистрации недвижимости, финансовых мер по развитию недвижимости и управления ею;
- ▶ Юридическая экспертиза при передаче и оформлении имущества и аренды имущества;
- ▶ Консультация клиента по вопросу получения разрешения на начало строительства;
- ▶ Консультирование клиента по вопросу разрешения на строительство производственного цеха;
- ▶ Составление договора аренды цеха, офиса, коммерческого помещения;
- ▶ Оформление договора аренды мастерской в органах власти;

- ▶ Консультирование и помощь клиенту по вопросу приобретения права собственности на землю.

Россия

Самара:

- ▶ Успешное сотрудничество с "М.Видео Менеджмент" в судебных спорах по оформлению права собственности на объекты недвижимости;
- ▶ Проведение успешной юридической оценки для лидера по поставке акрилового и кварцевого камня в России по вопросу объектов недвижимости, инженерной инфраструктуры, оборудования, разработка общей структура сделки и схемы владения активами, способов инвестирования;
- ▶ Комплексное консультирование Дюпелльмайр Раша по вопросам о порядке строительства, ввозе оборудования, необходимости лицензирования строительной деятельности и получения специальных разрешений на проведении подобного рода работ, согласование субподрядных договоров с местными строительными компаниями.

Ростов-на-Дону:

- ▶ Комплексное правовое сопровождение сделки по приобретению Компанией Луис Дрейфус Восток, входящей в международную группу Louis Dreyfus, незавершенного строительством терминала по перевалке зерна в Азовском районе Ростовской области; дальнейшее сопровождение деятельности компании по строительству и введению в эксплуатацию экспортного терминала;
- ▶ Правовое сопровождение инвестиционной деятельности крупного международного агрохолдинга RZ AGRO на территории России (проведение комплексных due-diligence нескольких крупных сельскохозяйственных предприятий перед их приобретением, консультирование по приобретению земельных долей, консультирование по вопросам аренды земельных участков);
- ▶ проведение для Компании Le Group Malabry SA, входящей в группу компаний Fulchiron Industrielle SAS, комплексной правовой проверки (Due Diligence) владельца песчаного карьера с целью принятия клиентом решения об осуществлении инвестирования в производство добычи и обогащения песка на территории России;
- ▶ Защита интересов одного из крупнейших в Европе производителей цемента - турецкой компании Нух Чименто Санайи Аноним Ширкети в споре с участником совместного российского предприятия в ходе реализации инвестиционного проекта по строительству торгового порта и бетонного завода;
- ▶ Консультирование дочерней компании крупной американской продовольственной корпорации по вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией зернового терминала, а также представление интересов в суде по снижению предъявленной муниципальными органами суммы задолженности по арендной плате в размере порядка 200 миллионов рублей.;
- ▶ Сопровождение инвестиционного проекта по строительству медицинского центра;

- ▶ Представление интересов международной компании в споре с РЖД по оспариванию права владения частью земельного участка, занятого железнодорожными путями;
- ▶ Правовое сопровождение судебных споров по установлению кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Санкт-Петербург:

- ▶ Правовое сопровождение деятельности группы компаний в процессе строительства лесоперерабатывающего завода в г. Череповец;
- ▶ Представление интересов компании в суде в рамках легализации самовольной постройки (ангара) в г. Санкт-Петербург;
- ▶ Представление интересов компании в суде в рамках легализации самовольной реконструкции административно-делового центра (увеличение площади с 1 000 кв. м. до 3 000 кв. м.) в г. Санкт-Петербург;
- ▶ Консультирование иностранной компании по вопросам легализации самовольной реконструкции здания солодовенного завода в г. Санкт-Петербург;
- ▶ Комплексное обслуживание компании в рамках реализации государственного проекта «Реконструкция канализационных очистных сооружений в дер. Старая Слобода Лодейнопольского района Ленинградской области»;
- ▶ Сопровождение деятельности компании в рамках строительства Высокотехнологичного многофункционального медицинского комплекса и комплекса хозяйственно-питьевого водоснабжения во Всеволожском районе Ленинградской области;
- ▶ Представление интересов застройщика в государственных органах и суде при строительстве многоквартирного жилого дома в г. Петергоф;
- ▶ Сопровождение процедуры прекращения деятельности генерального консульства одной из стран в г. Санкт-Петербург;
- ▶ Оформление и регистрация ипотеки в отношении объекта недвижимости в г. Санкт-Петербург для национального банка Турции;
- ▶ Сопровождение приобретения объектов недвижимости через приобретение долей в обществе для реализации проекта по строительству коттеджного поселка;
- ▶ Представление интересов нерезидентов при приобретении объектов недвижимости в г. Санкт-Петербург;
- ▶ Оказание консультационных услуг в рамках перераспределения площади земельного участка между собственниками в целях увеличения производственных мощностей завода по производству бытовой химии;
- ▶ Представление интересов в суде одной из ведущих компаний по производству и установке лесоперерабатывающего оборудования по спору о качестве составных элементов линии сортировки и подачи бревен;
- ▶ Представление интересов компании в суде при рассмотрении вопроса об установлении размера возмещения за изъятие земельного участка для государственных нужд;

- ▶ Комплексное обслуживание компании при отчуждении завода в г. Москва;
- ▶ Консультирование иностранной компании при рассмотрении вопроса о приобретении гостиничного комплекса вблизи озера Байкал;
- ▶ Составление due diligence по объектам недвижимости при рассмотрении инвестором вопроса о приобретении группы строительных компаний в г. Санкт-Петербург;
- ▶ Консультирование сотового оператора по вопросам возведения и регистрации права собственности на вышку связи в г. Калининград;
- ▶ Структурирование и сопровождение сделок по продаже активов крупного мясоперерабатывающего завода, которые включали в себя: оборотные средства (сырье, материалы и т.д.), оборудование, недвижимость (здание 3,5 тыс кв. м.), право аренды земельного участка. Поиск и перераспределение вырученных средств в инвестиционные строительные проекты, в результате чего акционеры получили права на более чем 3000 кв. м. строящегося жилья.

Таджикистан

- ▶ Проведение юридической проверки и правовая поддержка Европейского банка реконструкции и развития в продлении договора аренды их офиса в городе Худжанд;
- ▶ Проведение юридической проверки и правовая поддержка Европейского банка реконструкции и развития по аренде офиса для их Представительства в городе Душанбе;
- ▶ Консультирование и подготовка меморандума для Азиатский банк развития связанного с арендуемым помещением для своего представительства в Душанбе;
- ▶ Подготовка договора аренды помещения для Американской компании Chemonics International, а также консультирование по вопросам налогообложения в Таджикистане.

Турция

- ▶ Консультирование турецкого совместного предприятия по проекту городского развития, предложенному муниципальным муниципалитетом Турции;
- ▶ Консультирование турецкого совместного предприятия по проекту развития недвижимости, состоящего из проекта смешанного использования (коммерческое + жилое) в центре Стамбула, от приобретения земли до этапов строительства;
- ▶ Консультирование турецкой строительной компании, специализирующейся на строительстве спортивных сооружений;
- ▶ Консультирование турецкой строительной компании, специализирующейся на промышленных объектах, по контракту на строительство АЭС «Аккую» в Турции;
- ▶ Консультирование и юридическое сопровождение одной из крупнейших российских нефтехимических компаний в ее проекте green field в Турции при реализации проекта строительства завода по производству химической продукции, включая процесс согласования по получению сертификата инвестиционного

стимулирования, консультирование по вопросам заключения и выполнения строительных, ЕРС и аналогичных контрактов, связанных с предметом проекта;

- ▶ Консультирование и юридическая поддержка одной из крупнейших текстильных компаний Турции во время инвестиций в ее фабрику в Малатье, включая процесс координации по получению сертификата о стимулировании инвестиций, консультирование по заключению и исполнению строительных, ЕРС и аналогичных контрактов, связанных с рассматриваемым проектом;
- ▶ Консультирование и юридическая поддержка одной из крупнейших компаний по продаже и обслуживанию автомобилей в Турции во время инвестиций в ее объекты в Стамбуле, Измире и Анкаре, включая процесс координации по получению лицензий на эксплуатацию и экологических разрешений;
- ▶ Консультирование одной из ведущих мировых компаний по управлению недвижимостью со штаб-квартирой в Германии в связи с ее сделками в Турции;
- ▶ Консультирование различных иностранных инвесторов-физических лиц по вопросам их инвестиций в недвижимость в Турции;
- ▶ Консультирование различных местных и иностранных инвесторов-физических лиц по вопросам их инвестиций в недвижимость за рубежом, таких как Великобритания, Германия и Франция;
- ▶ Консультирование турецкой инвестиционной группы в Турции по вопросам приобретения инвестиционного фонда недвижимости посредством тендера, объявленного Фондом страхования сберегательных вкладов (TMSF) Турции;
- ▶ Консультирование катарского инвестиционного банка по внедрению его продуктов исламского финансирования, связанных с недвижимостью (таких как Сукук) в Турции;
- ▶ Консультирование турецкого инвестора по вопросам приобретения логистического центра;
- ▶ Консультирование одной из самых популярных международных сетей кафе и ресторанов по вопросу заключения договора франшизы, а также развития кафе в Стамбуле;
- ▶ Консультирование сети итальянских ресторанов по вопросу арендной платы в Турции;
- ▶ Консультирование турецкого застройщика по его проекту элитного жилого дома в центре Стамбула, который является одним из самых дорогих районов европейской части Стамбула;
- ▶ Представление голландского инвестора против государства в рамках арбитражного разбирательства ICSID в связи со спором, связанным с инвестициями в недвижимость в Турции;
- ▶ Консультирование банка Бахрейна в споре, связанном с недвижимостью в Турции;
- ▶ Консультирование немецкой подрядной компании в споре, связанном с договором управления активами, связанными с проектом недвижимости в Казахстане, в Арбитражном институте Стокгольмской торговой палаты.

Туркменистан

- ▶ Оказание квалифицированной помощи по делам о наследстве, в том числе споры о подлинности завещания, восстановления пропущенных сроков наследования, установление и/или оспаривания родственных отношений с наследодателями, которые являлись бенефициарами/учредителями локальных и

иностранных компаний и т.д.

ОАЭ

- ▶ Составление договоров купли-продажи в отношении приобретение и перепродажа двух башен в Дубае.

Украина

- ▶ Комплексное сопровождение инвестиционного проекта по строительству завода по производству резиновых уплотнителей для автомобилей;
- ▶ Сопровождение сделки по приобретению здания в г. Киеве (Украина) (в том числе - due-diligence) для дальнейшей реконструкции и открытия гостиницы;
- ▶ Сопровождение сделки по приобретению здания в г. Киеве (Украина) (в том числе - due-diligence) для дальнейшей реконструкции и открытия ресторанного комплекса;
- ▶ Представление интересов иностранного инвестора при разработке и согласовании договора аренды деревообрабатывающего завода;
- ▶ Представление интересов клиента при переоформлении целевого назначения земельных участков для строительства коттеджного городка;
- ▶ Подготовка отчета по структурированию финансирования приобретения в собственность актива и дальнейшего строительства помещения для сдачи в аренду;
- ▶ Сопровождение сделки по купле-продаже торгового комплекса в г. Киеве (Украина);
- ▶ Представление интересов клиента при структурировании и согласовании договора аренды комплекса - механосборочного цеха;
- ▶ Представление интересов клиента в судебных спорах с органом государственной власти о расторжении договоров сервитута.

Узбекистан

- ▶ Проведение юридической проверки и полного правового сопровождения холдинговой компании Zarafshon Buildings при покупке земельного участка в 4 гектара в центре столицы города Ташкента для строительства крупного бизнес центра и четырех жилых домов премиального класса;
- ▶ Проведение юридической проверки и правовая поддержка Coca-Cola Bottlers Uzbekistan в приобретении зоны отдыха, расположенной в Бектемирском районе города Ташкента;
- ▶ Правовая поддержка Посольству Великобритании в продлении договора аренды резиденции посла на измененных условиях;
- ▶ Правовая проверка и поддержка компании Bosch Turkey в оформлении залога и наложении запрета в отношении пяти объектов недвижимости в качестве обеспечения в рамках договора дистрибьюторства;
- ▶ Содействие инспекционной компании Bureau Veritas в организации и проведении технического надзора в

отношении четырех небоскребов - головных офисов узбекских банков, строительство которых осуществляется в деловом центре Tashkent City;

- ▶ Проведение комплексной юридической оценки и полной юридической поддержки посольства Алжира в Узбекистане в отношении покупки частной недвижимости в центре г. Ташкента (Узбекистан);
- ▶ Проведение комплексной юридической оценки здания, предлагаемого для продажи УзКДБ Узбекистан для размещения штаб-квартиры банка в г. Ташкенте (Узбекистан), полное юридическое сопровождение сделки: составление договора купли-продажи, согласование условий контракта с продавцом, выполнение договора купли-продажи;
- ▶ Проведение комплексной юридической оценки здания, предлагаемого для продажи Knauf Gips Bukhara для размещения своего представительства и выставочного зала строительных материалов в г. Ташкенте, (Узбекистан);
- ▶ Проведение комплексной юридической оценки здания, предлагаемого для продажи Transatlantic, для размещения склада фармацевтических продуктов в г. Ташкенте (Узбекистан);
- ▶ Консультирование Daewoo International Corporation по вопросам в споре с крупнейшим телекоммуникационным оператором в отношении незаконной попытки досрочного расторжения договора аренды офисных помещений;
- ▶ Оказание юридической помощи Alstom Holdings - в споре с арендодателем о несвоевременной уплате арендных платежей и расторжении договора аренды;
- ▶ Оказание помощи Cisco по вопросам изменению условий аренды до истечения срока ее действия.

Ключевые контакты



Иссам Дахман

Управляющий Партнер

📍 Дубай, ОАЭ

☎ +971 56 656 4745

✉ idahman@gratanet.com



Икбал Саид Алауддин

Управляющий Партнер

📍 Ашхабад, Туркменистан

☎ + 993 6105 0586

✉ isaidalauddin@gratanet.com



Насос А. Кириакидес

Управляющий партнер Nasos A. Kyriakides & Partners LLC

📍 Лимасол, Кипр

☎ +357 25 35 2352

☎ +357 99 46 8169

✉ nkyriakides@gratanet.com



Нуне Айрапетян

Партнер, адвокат

📍 Ереван, Армения

☎ +374 9460 0210

✉ nhayrapetyan@gratanet.com



Аружан Аймак

Советник

- 📍 Астана, Казахстан
- ☎ +7701 532 9480
- ✉ aaimak@gratanet.com



Николай Алексюк

Партнер

- 📍 Киев, Украина
- ☎ +38 050 932 62 19
- ✉ maleksiuk@gratanet.com



Гокмен Башпинар

Старший партнер

- 📍 Стамбул, Турция
- ☎ +90 (212) 465 66 99
- ☎ +90 (532) 511 70 00
- ✉ gokmen.baspinar@gratanet.com



Вячеслав Хоровский

Управляющий Партнер

- 📍 Москва, Россия
- ☎ +7 495 660 1184
- ☎ +7 985 924 2246
- ✉ vkhorovskiy@gratanet.com



Лия Акжанова

Партнер, Заместитель директора филиала GRATA в г. Астана, Директор регионального развития

- 📍 Кокшетау, Казахстан
- 📍 Костанай, Казахстан
- 📍 Талдыкорган, Казахстан
- 📍 Усть-Каменогорск, Казахстан
- ☎ +7701 523 84 68
- ✉ lakzhanova@gratanet.com



Айнура Такеева

Советник

- 📍 Актау, Казахстан
- ☎ +7 701 555 8761
- ✉ atakeyeva@gratanet.com



Нодир Юлдашев

Партнер, Глава Практики Строительство, Инфраструктура и Налоги

- 📍 Ташкент, Узбекистан
- ☎ +9 (9871) 230 2422
- ✉ nyuldashev@gratanet.com



Ержан Есимханов

Партнер

- 📍 Алматы, Казахстан
- ☎ +7 775 030 0009
- ✉ yyessimkhanov@gratanet.com



Болормаа Володя

Партнер

 Улан-Батор, Монголия

 +976 990 850 31

 +976 701 550 31

 bvolodya@gratanet.com



Игорь Степанов

Управляющий Партнер, Адвокат

 Ростов-на-Дону, Россия

 +7 928 229 9596

 istepanov@gratanet.com



Денис Шестаков

Партнер

 Санкт-Петербург, Россия

 +7 812 384 4838

 dshestakov@gratanet.com



Дмитрий Самигуллин

Управляющий партнер

 Самара, Россия

 +7 927 692 0522

 dsamigullin@gratanet.com



Мадина Сагатова

Партнер

 Атырау, Казахстан

 +7 701 789 1669

 msagatova@gratanet.com



Игорь Попа

Старший партнер, Представитель
GI в Европе

 Кишинев, Молдова

 Франкфурт-на-Майне,
Германия

 +49 151 61106970

 ipopa@gratanet.com



Гульнур Нуркеева

Управляющий Партнер

 Пекин, Китай

 +86 10 85 098 768

 +86 188 11 037 374

 gn@gratanet.com



Камолиддин Мухамедов

Партнер

 Душанбе, Таджикистан

 +992 44 620 4163

 +992 93 555 8450

 kmukhamedov@gratanet.com



Эльвира Маратова

Партнер

 Бишкек, Кыргызстан

 +996 312 31 4050

 +996 770 01 7171

 emaratova@gratanet.com



Максим Лашкевич

Партнер

 Минск, Беларусь

 +375 29 662 94 66

 mlashkevich@gratanet.com



Ираклий Кордзахия

Управляющий Партнер

- 📍 Тбилиси, Грузия
- ☎ +995 32 292 18 78
- ✉ Irakli.Kordzakhia@gratanet.com



Умми Джалилова

Управляющий Партнер, Директор
офиса в Баку

- 📍 Баку, Азербайджан
- ☎ +994 51 855 5145
- ✉ ujalilova@gratanet.com

Международная команда



Иссам Дахман

Управляющий Партнер

- 📍 Дубай, ОАЭ
- ☎ +971 56 656 4745
- ✉ idahman@gratanet.com



Икбал Саид Алауддин

Управляющий Партнер

- 📍 Ашхабад, Туркменистан
- ☎ + 993 6105 0586
- ✉ isaidalauddin@gratanet.com



Насос А. Кириакидес

Управляющий партнер Nasos A.
Kyriakides & Partners LLC

- 📍 Лимасол, Кипр
- ☎ +357 25 35 2352
- ☎ +357 99 46 8169
- ✉ nkyriakides@gratanet.com



Нуне Айрапетян

Партнер, адвокат

- 📍 Ереван, Армения
- ☎ +374 9460 0210
- ✉ nhayrapetyan@gratanet.com



Хорен Насибян

Управляющий партнер, адвокат

- 📍 Ереван, Армения
- ☎ +374 9819 0000
- ✉ khnasibyan@gratanet.com



Аружан Аймак

Советник

- 📍 Астана, Казахстан
- ☎ +7 701 532 9480
- ✉ aaimak@gratanet.com



Николай Алексюк

Партнер

- 📍 Киев, Украина
- ☎ +38 050 932 62 19
- ✉ maleksiuk@gratanet.com



Каан Гёк

Старший партнер

- 📍 Стамбул, Турция
- ☎ +90 (212) 465 66 99
- ☎ +90 (532) 246 25 27
- ✉ kaan.gok@gratanet.com



Гокмен Башпинар

Старший партнер

- 📍 Стамбул, Турция
- ☎ +90 (212) 465 66 99
- ☎ +90 (532) 511 70 00
- ✉ gokmen.baspinar@gratanet.com



Вячеслав Хоровский

Управляющий Партнер

- 📍 Москва, Россия
- ☎ +7 495 660 1184
- ☎ +7 985 924 2246
- ✉ vkhorovskiy@gratanet.com



Павел Балюк

Советник, Адвокат

- 📍 Санкт-Петербург, Россия
- ☎ +7 812 384 4838
- ✉ PBalyuk@gratanet.com



Лия Акжанова

Партнер, Заместитель директора филиала GRATA в г. Астана, Директор регионального развития

- 📍 Кокшетау, Казахстан
- 📍 Костанай, Казахстан
- 📍 Талдыкорган, Казахстан
- 📍 Усть-Каменогорск, Казахстан
- ☎ +7 701 523 84 68
- ✉ lakzhanova@gratanet.com



Дарья Жанысбаева

Партнер

- 📍 Алматы, Казахстан
- ☎ +7 701 794 94 99
- ✉ dzhanysbayeva@gratanet.com



Айнурсаура Такеева

Советник

- 📍 Актау, Казахстан
- ☎ +7 701 555 8761
- ✉ atakeyeva@gratanet.com



Нурлан Кыштобаев

Партнер

- 📍 Бишкек, Кыргызстан
- 📍 Душанбе, Таджикистан
- ☎ +996 775 58 0081
- ✉ nkyshobaev@gratanet.com



Нодир Юлдашев

Партнер, Глава Практики Строительство, Инфраструктура и Налоги

- 📍 Ташкент, Узбекистан
- ☎ +9 (9871) 230 2422
- ✉ nyuldashev@gratanet.com



Ержан Есимханов

Партнер

- 📍 Алматы, Казахстан
- ☎ +7 775 030 0009
- ✉ yyessimkhanov@gratanet.com



Болормаа Володя

Партнер

- 📍 Улан-Батор, Монголия
- ☎ +976 990 850 31
- ☎ +976 701 550 31
- ✉ bvolodya@gratanet.com



Дмитрий Вильтовский

Управляющий партнер

- 📍 Минск, Беларусь
- ☎ +375 29 331 1411
- ✉ dviltovsky@gratanet.com



Дмитрий Тянь

Адвокат, Представитель в г. Кызылорда

- 📍 Кызылорда, Казахстан
- ☎ +7 701 976 7766
- ☎ +7 701 726 7166
- ☎ +7 701 783 5741
- ✉ dtyan@gratanet.com



Игорь Степанов

Управляющий Партнер, Адвокат

- 📍 Ростов-на-Дону, Россия
- ☎ +7 928 229 9596
- ✉ istepanov@gratanet.com



Денис Шестаков

Партнер

- 📍 Санкт-Петербург, Россия
- ☎ +7 812 384 4838
- ✉ dshestakov@gratanet.com



Дмитрий Самигуллин

Управляющий партнер

- 📍 Самара, Россия
- ☎ +7 927 692 0522
- ✉ dsamigullin@gratanet.com



Мадина Сагатова

Партнер

- 📍 Атырау, Казахстан
- ☎ +7 701 789 1669
- ✉ msagatova@gratanet.com



Игорь Попа

Старший партнер, Представитель GI в Европе

- 📍 Кишинев, Молдова
- 📍 Франкфурт-на-Майне, Германия
- ☎ +49 151 61106970
- ✉ ipopa@gratanet.com



Гульнур Нуркеева

Управляющий Партнер

- 📍 Пекин, Китай
- ☎ +86 10 85 098 768
- ☎ +86 188 11 037 374
- ✉ gn@gratanet.com



Камолиддин Мухамедов

Партнер

 Душанбе, Таджикистан

 +992 44 620 4163

 +992 93 555 8450

 kmukhamedov@gratanet.com



Эльвира Маратова

Партнер

 Бишкек, Кыргызстан

 +996 312 31 4050

 +996 770 01 7171

 emaratova@gratanet.com



Максим Лашкевич

Партнер

 Минск, Беларусь

 +375 29 662 94 66

 mlashkevich@gratanet.com



Ираклий Кордзахия

Управляющий Партнер

 Тбилиси, Грузия

 +995 32 292 18 78

 Irakli.Kordzakhia@gratanet.com



Умми Джалилова

Управляющий Партнер, Директор
офиса в Баку

 Баку, Азербайджан

 +994 51 855 5145

 ujalilova@gratanet.com



Самат Даумов

Партнер, Директор офиса GRATA
International в г. Астана

 Астана, Казахстан

 +7 7172 919 555

 +7 701 761 0882

 sdaumov@gratanet.com



Марат Атышев

Представитель в г. Шымкент и г.
Тараз

 Тараз, Казахстан

 Шымкент, Казахстан

 +7 702 000 7337

 +7 701 783 5741

 +7 701 726 7166

 matyshev@gratanet.com